

08/231-2426/11P  
31.05.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва „Голосіївський” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Полковника Потехіна, 3-7 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:306:009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10086  
від 24.05.2016 до справи

**A-10182**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва „Голосіївський” від 26.12.2006 № КОП-0819, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 24.07.2003 № 79-6-00126 площею 1,7351 га (кадастровий номер 8000000000:79:306:0009), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва „Голосіївський” для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Полковника Потехіна, 3-7 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-10182).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.07.2003 № 79-6-00126, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва „Голосіївський”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.07.2003 № 79-6-00126.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2016 № 057041-2021.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17325 від 05.04.2016

До кадастрової справи

№ А-10182

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва "Голосіївський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Полковника Потехіна, 3-7 у Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м.Києва "Голосієвський"**

Клопотання **від 26.12.2006 № КОП-0819**

Згода (доручення) на проектування **від 26.12.2006 № 46055**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:306:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Полковника Потехіна, 3-7**

Площа **1,7351 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гаражів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **27 577 190 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00731 від 02.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-2301 від 29.11.2007) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована гаражами загальною кількістю 422, з яких певна кількість власників має документи на право власності на нерухоме майно (довідка кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Голосіївський" від 20.03.2015 № 716, витяги про державну реєстрацію права Київського міського БТІ від 31.05.2012 № 34339223, від 31.05.2012 № 34339090, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2014 № 20902421, договір купівлі-продажу від 24.04.2014 № 513). Площа забудови орієнтовно становить 90%.*

Інші особливості: *На підставі пункту 27 рішення Київради від 30.01.2001 №172/1149 в редакції рішення Київради від 26.09.2002 № 22/182 земельна ділянка загальною площею 1,73 га передавалася в оренду на 4 роки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва "Голосіївський". Попередній договір оренди земельної ділянки від 24.07.2003 № 79-6-00126, термін дії якого закінчився 24.07.2007.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **827 315 грн. 71 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2016  
№08/231-2426/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“31” травня 2016 року  
№ 08/231-2426/ПР



08/031-2426/1P  
31.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2016 № 057052- 10184  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва "Голосіївський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Полковника Потехіна, 3-7 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-10182) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук