

08/231-2424/170
29.10.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та зеленої зони на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

78:094:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-8041
від 28.10.2015 до справи

Д-5425

Заява ДЦ № 01026-4455-7 від
19.01.2012



2 347008 080411

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,4776 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0037) Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та зеленої зони на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-5425, заява ДЦ № 01005-000190124-014 від 02.10.2015).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Р. Андрійко

Секретар

С. Костюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки та інноваційної
політики

Голова

Н. Шульга

Секретар

Н. Чумакова

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14278 від 12.10.2015

До кадастрової справи

№ Д-5425



до проєкту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та зеленої зони на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного*
Клопотання *від 09.11.2010 № К-17597*
Згода (доручення) на проєктування *від 16.02.2011 № Д-5425*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0037)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 2*
Площа *2,4776 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та зеленої зони*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *31 094 041 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації від 25.02.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 33/0/12/09-15 від 12.01.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.31-1684/2-14 від 08.04.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на ділянці розміщений навчальний корпус коледжу морського і річкового флоту, який є об'єктом державної власності та перебуває на балансі Київської державної академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного (лист Фонду Державного майна України від 09.07.2015 № 10-15-12351 з Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4974 кв.м. - 20%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка була відведена Київському суднобудівельному технікуму під будівництво учбового та лабораторного корпусів технікуму (рішення від 04.06.74 № 821/21, від 18.07.77 № 1011/27). Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,69 га входить до зеленої зони (таблиця 2, сквер Суднобудівельний технікум). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка державної власності.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Шульзі Н.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2015
№08/231-2424/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“29” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2424/ПР



08/231-2424/MP
29.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2015 № 057052-19027
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та зеленої зони на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-5425) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук