



08/231-2422/MP  
28.10.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

66:000:023

Проект рішення (екз.1)

ПР-8036

від 27.10.2015 до справи

**A-18493**



Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» від 15.06.2010 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що будівництво автосалону з автомагазином і кафе не проведено, земельна ділянка для забудови протягом семи років не використана, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 площею 0,3138 га (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 90/1924 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» для будівництва

автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-18493).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,3138 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,31 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення земельної ділянки забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

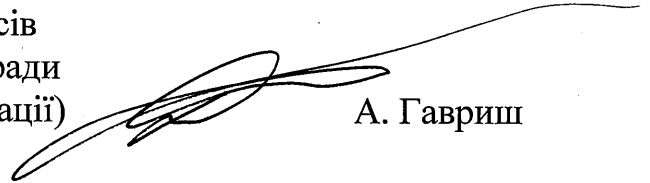
Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*В.о.*

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14241 від 02.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

До кадастрової справи

№ А-18493



2 347011 542418

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК"*  
Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 90/1924*  
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 19.11.2007 № 66-6-00433*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:000:023)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сулеймана Стальського*  
Площа *0,3138 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)*  
Цільове призначення *для будівництва автосалону з автомагазином і кафе*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи ст. 9, 93,127, 134-136 Земельного кодексу України, ст. 31, 33 Закону України "Про оренду землі", п. 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п.4 ч.1 ст.416 Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Термін договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 закінчився 19.11.2010 Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди землі не приймалось.**

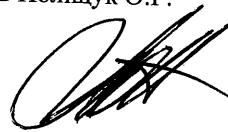
**Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ "ПРОДЖЕК" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 № 66-6-00433 площею 0,31 га (кадастровий номер 8000000000:66:000:0023), укладеного між Київською міською радою та ТОВ "ПРОДЖЕК" для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 90/1924 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва, а також надати Департаменту земельних ресурсів дозвіл на опрацювання земельної ділянки, яка може бути виставлена на земельні торги та розроблення документації із землеустрою та іншої документації, необхідної для підготовки земельної ділянки до продажу на земельних торгах.**

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.10.2015  
№08/231-2422/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“28” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2422/ПР



08/231-2422/17P  
28.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052- 18959  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа А-18493) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук