

08/231-2420/1P
28.10.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«КОПЕРНИК» договору оренди
земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації
гаражів на вул. Коперника, 8-а у
Шевченківському районі м. Києва
та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:146:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8035
від 27.10.2015 до справи

A-11679



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Автокооператив «КОПЕРНИК» від 09.07.2007 № КОП-0397, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 17.01.2003 № 91-6-00073 площею 0,2653 га (кадастровий номер 8000000000:91:146:0008), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою і автокооперативом «Коперник» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Коперника, 8-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-11679).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2003 № 91-6-00073, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2003 № 91-6-00073, а саме:

- слова «автокооператив «Коперник» замінити словами «ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОПЕРНИК» у відповідних відмінках.

4. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОПЕРНИК»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2003 № 91-6-00073.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.09.2015 № 057041-16976.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

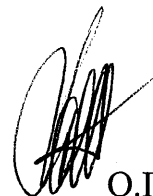
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14247 від 05.10.2015

До кадастрової справи

№ А-11679

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ "ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ "КОПЕРНИК" договору оренди
земельної ділянки для обслуговування та експлуатації
гаражів на вул. Коперника, 8-а у Шевченківському
районі м. Києва та внесення змін до нього**



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"КОПЕРНИК"**

Клопотання **№7 від 09.07.2007**

Згода (доручення) на проектування **№24643 від 09.07.2007**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:146:0008п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Коперника, 8а**

Площа **0,2653 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Цільове призначення **Для обслуговування та експлуатації гаражів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 591 657 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00342 від 24.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16976 від 18.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована цегляними гаражами у кількості 71 штука та двоповерховою нежитловою спорудою. За даними Київського міського БТІ на гараж № 47 зареєстровано право власності за фізичною особою, на інші будівлі та споруди реєстрація прав відсутня (акт обстеження земельної ділянки від 09.07.2012 № 1039/10П). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 35 %.*

Інші особливості : *Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 земельна ділянка передана в короткостроковому оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації гаражів (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2003 № 91-6-00073).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **227 749 грн. 73 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.10.2015
№08/231-2420/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“28” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2420/ПР



08/231-2420/MP
28.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.2015 № 057052-19033
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "КОПЕРНИК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Коперника, 8-а у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-11679) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук