



08/231-2416/111
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Національному музею Тараса Шевченка договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:219:155

Проект рішення (екз.1)

ПР-8026

від 27.10.2015 до справи

A-21756



2 347008 080268

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Національного музею Тараса Шевченка від 21.07.2015 № КОП-0648, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2009 № 85-6-00454 площею 0,0932 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0155), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та Національним музеєм Тараса Шевченка для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва (справа № А-21756).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 30.11.2009 № 85-6-00454, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Національному музею Тараса Шевченка:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2009 № 85-6-00454.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2015 № 057041-16783.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму

Голова

В. Бондаренко

Секретар

П. Бригинець

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14250 від 05.10.2015

До кадастрової справи

№ А-21756



2 347011 542500

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Національному музею Тараса Шевченка договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Національний музей Тараса Шевченка**

Клопотання **КОП-0648 від 21.07.2015**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0155п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 5**

Площа **0,0932 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування відділу музею**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **863 877 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00355 від 02.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16783 від 17.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці будівля музею площею 73,2 кв.м. та господарська будівля площею 33,5 кв.м. на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.04.2006 № 153). Пляма забудови-10%.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 №198/1254 Національному музею Тараса Шевченка надано земельні ділянки загальною площею 0,26 га, з них ділянку площею 0,17 га в постійне користування та ділянку площею 0,09 га, в межах червоних ліній, в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва (відповідно державний акт на право постійного користування від 30.11.2009 та договір оренди земельної ділянки від 30.11.2009).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **25 916 грн. 34 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015
№08/231-2416/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

O. PEZNIKOV

“27” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2416/ПР



03/231-2446/ND
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18930
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Національному музею Тараса Шевченка договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва ” (справа А-21756) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук