



08/231-2414/MP
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:152:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8028
від 27.10.2015 до справи

A-21604



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» від 14.05.2015 № КОП-0565, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615 площею 0,3852 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21604).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15698.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14086 від 10.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21604



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"**

Клопотання **від 14.05.2015 № КОП-0565**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0030п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна)**

Площа **0,3852 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 761 898 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00305 від 09.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови та використовується як під'їзд та прохід до основної земельної ділянки, на якій розташована будівля торговельного комплексу.
Нежилі приміщення торговельного комплексу з № 1 по № 21 (групи приміщень № 3), з № 1 по № 16 (групи приміщень № 10), з № 1 по № 14 (групи приміщень № 17) загальною площею 6316,80 кв. м., належать товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" на праві приватної власності згідно свідоцтва про право власності від 31.12.2008 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 21.01.2009 № 7473-п).*

Інші особливості : *Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 30.04.2015 № 1114/10/86-5815-05-05 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.*

Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **945 713 грн. 89 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015
№08/231-2414/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“27” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2414/ПР



08/231-2414/MP
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18932
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-21604) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук