



08/231-2413/MP
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

88:104:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-8030
від 27.10.2015 до справи

A-21865

Заява ДЦ № 01014-000189098-014 від 23.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2015 № НВ-8000184352015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2015 № 41713611), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати Київському університету права Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056), в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

3. Київському університету права Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15815.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки та інноваційної політики

Голова

Н. Шульга

Секретар

Н. Чумакова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14230 від 29.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21865

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки Київському
університету права Національної академії наук
України для експлуатації та обслуговування
навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у
Шевченківському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва	Київський університет права Національної академії наук України
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:104:0056п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Довнар-Запольського, 7
Площа	0,0346 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування навчального корпусу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	369 302 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00351 від 29.09.2015

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2015 № НВ-8000184352015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.08.2015 № 41713611, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови Ділянка розташована в межах червоних ліній.**

Інші особливості : **Пунктом 39 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0056) на вул. Довнар-Запольського, 7 передана Київському університету права Національної академії наук України в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування навчального корпусу (договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 91-6-00443). Рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 346/6562 поновлено договір оренди зазначеної земельної ділянки на 5 років з 17.05.2010 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.05.2012 № 91-6-00963).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **3 693 грн. 03 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Шульзі Н.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015
№08/231-2413/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“27” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2413/ПР



08/231-2413/MP
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052- 18934
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки Київському університету права Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Довнар-Запольського, 7 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21865) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук