



08/231-2411/MP
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:246:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8031
від 27.10.2015 до справи

A-21627



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Катеринка» від 05.06.2015 № КОП-0574, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 площею 0,1341 га (кадастровий номер 8000000000:75:246:0002), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Катеринка» для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі м. Києва (справа № А-21627).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;

- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16108.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14187 від 22.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21627



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"*
Клопотання *від 05.06.2015 № КОП-0574*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:246:0002п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, Житомирське шосе, 5*
Площа *0,1341 га*
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 814 035 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00313 від 10.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16108 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею магазину площею 191,4 кв.м, кафетерієм площею 35,5 кв.м, будівлею складу площею 72,0 кв.м та пунктом прийому склопосуду площею 90,0 кв.м (договір купівлі-продажу від 27.03.1996 № 2-754, свідоцтво про власність від 30.05.1996 № 54, реєстрація в БТІ від 29.05.1996 № 1238-П). Орієнтовна площа забудови - 55%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.05.1998 № 1015 передавалась в оренду на 15 років ЗАТ "Катеринка", договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 (термін дії до 22.12.2015).*

Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.05.2015 № 6228/10/26-57-15-04-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Межі земельної ділянки збережені.

*Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **168 842 грн. 13 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015
№08/231-2411/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“27” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2411/ПР



08/231-2411/MP
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18935
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього" (справа А-21627) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук