



08/231-2410/MP
11.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Регістраційний номер: 457399011

Дата: 11.06.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ від 07 червня 2019 року № 50371-004005735-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, справа Д-9440).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею

0,3041 га (кадастровий номер 8000000000:90:531:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000915022019) для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 квітня 2019 року № 162889320).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5637/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 066-277.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

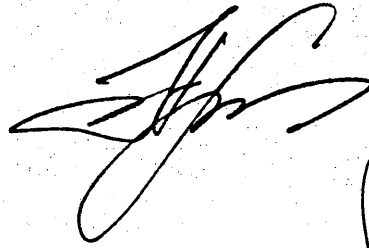
3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



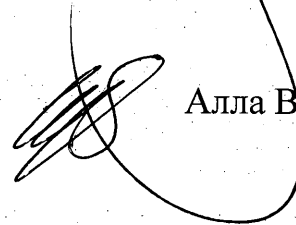
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38277/1 від 12.06.2019

До кадастрової справи

№ Д-9440



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **ДЕСЯТЬ ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Адреса засновника: 02091, м. Київ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 146**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **СИНІЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА 01133, М. КИЇВ, вул. ЩОРСА, 23, кв. 3.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 29.03.2018 № К-33802**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 04.05.2018 № МЗ-2783**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:531:0034)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Садова, 159-160**

Площа **0,3041 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 330 729 грн. 07 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04169 від 22.05.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:
орган архітектури **№ 7751/0/012/09-18 від 31.08.2018**

місцевий орган охорони культурної спадщини № 066-277 від 01.11.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 13184/82-18 від 05.09.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - розташовані об'єкти незавершеного будівництва - храм (літера "А"), усипальниця (літера "Б"), які належать РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2019 № 162889320).**

Наявність ДПТ: **Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.**

Інші особливості: **РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ листом від 13.05.2019 № 1, зареєстрованого Київською міською радою від 14.05.2019 № 08/10534, уточнюється вид використання земельної ділянки: "для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці".**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2019
№08/231-2410/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М.-до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” липня 2019 року
№ 08/231 – 2410/ПР

08/231-2410/PP
11.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12943
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва" (Справа Д-9440) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ