



08/231-2410/PP
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОКЕАН» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Урицького, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:048:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8033
від 27.10.2015 до справи

A-21605



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОКЕАН» від 14.05.2015 № КОП-0566, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 72-6-00141 (із змінами внесеними угодою від 17.08.2010 № 72-6-00611), площею 0,2108 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:048:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОКЕАН» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Урицького, 1-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **A-21605**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 72-6-00141 (із змінами внесеними угодою від 17.08.2010 № 72-6-00611), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОКЕАН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 72-6-00141 (із змінами внесеними угодою від 17.08.2010 № 72-6-00611).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15699.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14087 від 10.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21605

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ОКЕАН" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Урицького, 1-а у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"*

Клопотання *від 14.05.2015 № КОП-0566*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:048:0005п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 1а*

Площа *0,2108 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 393 724 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00306 від 09.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15699 від 01.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови та використовується тимчасова стоянка автомобілів біля будівлі торговельно-офісного комплексу.**

Інші особливості : **Згідно довідки Державної податкової інспекції у
Голосіївському районі Головного управління ДФС у м. Києві
від 29.04.2015 № 3425/26-50-23-01-07 - заборгованість зі
сплати орендної плати відсутня.**

**Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної
ділянки від 27.02.2004 № 72-6-00141.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **683 623 грн. 46 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015
№08/231-2410/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“27” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2410/ПР



08/231-2410/PP
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18937
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ОКЕАН" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Урицького, 1-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21605) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук