



08/231-241/ПР  
23.02.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Розглян. гр. у нар. роз.*

Про відмову громадянці Батіг Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ягідній у Голосіївському районі міста Києва



360155665

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Батіг Ганні Вікторівні на вул. Ягідній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка на яку подано клопотання, розташована в межах земельної ділянки площею 21,5472 га з кадастровим номером 8000000000:79:090:0001 в урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1321/4154 передана в оренду сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству «Київська овочева фабрика» та враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Батіг Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ягідній у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 360155665).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

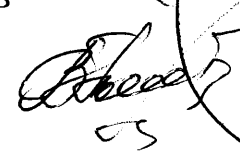
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

22 03, 2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

03.04.2023

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 360155665

№ ПЗН-51120 від 15.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про відмову громадянці Батіг Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ягідній у Голосіївському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Батіг Ганна Вікторівна*  
Клопотання: *від 10.02.2023 номер 360155665*

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:090:0131).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1321/4154, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2023 № 055-878).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка не входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.</i>

Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка, на яку подано клопотання, розташована в межах земельної ділянки площею 21,5472 га з кадастровим номером 8000000000:79:090:0001 в урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва, яка рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 № 1321/4154 передана в оренду на 15 років сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству «Київська овочева фабрика» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу.</i></p> <p><i>Вказаним рішенням Київської міської ради змінено цільове призначення вищезазначеної земельної ділянки шляхом внесення її до території земель житлової та громадської забудови.</i></p> <p><i>Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровані в установленому законодавством порядку право оренди на вищевказану земельну ділянку та право суборенди (суборендар: товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЦІОН», договір суборенди земельної ділянки від 26.12.2013 № 1447, термін дії до 30.07.2024).</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

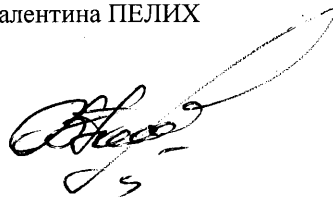
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ