



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823 (з урахуванням договору від 20.12.2016 № 1320)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:119:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-12680
від 19.01.2017 до справи

A-23109



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-Інвест» посвідчену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. від 20.12.2016 № 1321 та розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАММА КОНСАЛТ» від 16.01.2017 № 013_01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823 (з урахуванням договору від 20.12.2016 № 1320) площею 3,0087 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального побуту та вбудованим паркінгом на вул. Глибочицькій, 43 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір куплі-продажу від 30.08.2016 № 1441), а саме: замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-Інвест» на

сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАММА КОНСАЛТ» (справа А-23109).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАММА КОНСАЛТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАММА КОНСАЛТ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823 (з урахуванням договору від 20.12.2016 № 1320).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

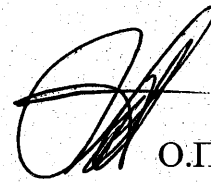
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-23109

«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823 (з урахуванням договору від 20.12.2016 № 1320)»

1. Юридичні особи:

Назви	<i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАММА КОНСАЛТ»</i>
Клопотання	<i>від 16.01.2017 № 013_01</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:119:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Глибочицькій, 43 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>3,0087 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 20.12.2021</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального побуту та вбудованим паркінгом</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2016 № НВ-8000262272016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823 (з урахуванням договору від 20.12.2016 № 1320)»

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована об'єктом незавершеного будівництва (готовність 12 %), який на підставі договору купівлі-продажу від 30.08.2016 належить ТОВ "ГАММА КОНСАЛТ". Також ТОВ "ЕЛ-Інвест" листом від 16.01.2017 № 17/11 поінформував, що на земельній ділянці розташовані споруди які побудовані господарським способом та не заперечують проти зносу цих споруд. Орієнтовна площа забудови 13 %.</i>
---	---

Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 65/1899 земельна ділянка загальною площею 3,0087 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) на вул. Глибочицькій, 43 передана товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-Інвест» в короткострокову оренду на 1 рік для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального побуту та вбудованим паркінгом (право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 159/8443 поновлено на 5 років вказаний договір оренди земельної ділянки (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.12.2016 № 1320).</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

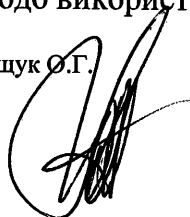
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017
№08/231 – 240/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” січня 2017 року
№ 08/231 – 240/ІР

08/251-240/ПР
19.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052- 975
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 91-6-00823 (зі змінами, внесеними договором від 20.12.2016 № 1320)» (справа № А-23109) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук