



08/231-2409/PP  
09.07.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ»



393646080

Відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5 договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» не виконуються умови цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки (справа № 393646080), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 15 червня 2020 року № 449 земельної ділянки площею 23,5706 га (кадастровий номер 8000000000:75:182:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» на підставі рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 584/8157 для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру на просп. Перемоги, 83 у Святошинському районі.

2. Розірвати договір оренди від 15 червня 2020 року № 451 земельної ділянки площею 0,7325 га (кадастровий номер 8000000000:75:182:0032), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» на підставі рішення Київської міської ради

від 19 грудня 2019 року № 585/8158 для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Чистяківській, 20 (літера К) у Святошинському районі.

3. Розірвати договір оренди від 15 червня 2020 року № 453 земельної ділянки площею 3,5166 га (кадастровий номер 8000000000:75:182:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» на підставі рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 585/8158 для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Чистяківській, 20 (літ. г, з, і, й, н, о, р, с) у Святошинському районі.

4. Розірвати договір оренди від 15 червня 2020 року № 455 земельної ділянки площею 2,0581 га (кадастровий номер 8000000000:75:182:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» на підставі рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 585/8158 для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на просп. Перемоги, 83 (літ. Г', Ж', З', И', Г, М', Н', Р') у Святошинському районі.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» про прийняття цього рішення.

5.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:182:0020, 8000000000:75:182:0032, 8000000000:75:182:0033, 8000000000:75:182:0034.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

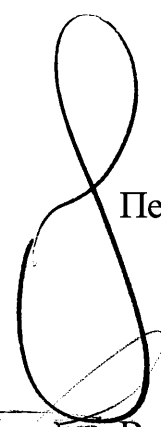
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25017 від 06.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про розірвання договорів оренди земельних ділянок  
від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455,  
укладених між Київською міською радою та товариством  
з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ»**

До справи  
№ 393646080



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» (40827519) (далі – ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 14032, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Пухова, будинок 115-А, квартира 72, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, 10.07.1977 р.н., Україна, Україна, місто Чернігів, вулиця Генерала Пухова, будинок 115а, квартира 72, інн тип бенефіціарного володіння - прямиий, частка - 100 %.

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:182:0020, 8000000000:75:182:0032, 8000000000:75:182:0033, 8000000000:75:182:0034.):

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський: - просп. Перемоги, 83, - вул. Чистяківська, 20 (літера К), - вул. Чистяківська, 20 (літ. з, З, І, Й, Н, О, Р, С), - просп. Перемоги, 83 (літ. Г', Ж', З', И', Г, М', Н', Р')
Площа	23,5706 га, 0,7325 га, 3,5166 га, 2,0581 га
Вид та термін	- оренда до 15.06.2025 (розірвання) – щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0020; - оренда до 15.06.2030 (розірвання) – щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:182:0032, 8000000000:75:182:0033, 8000000000:75:182:0034
Вид використання	- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0020 – для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру; - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0032 – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі; - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0033 – для експлуатації та обслуговування майнового комплексу; - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0034 – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

#### 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на припинення права користування землею.

#### 5. Особливі характеристики ділянок

Наявність будівель і споруд на ділянці	Забудовані. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно єдиний майновий комплекс на просп. Перемоги, 83 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 763854680000; дати та номери записів: від 07.02.2019 № 30190332 та від 06.02.2019 № 30189616) та спорткомплекс на вул. Чистяківській, 20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 846671680000; дати та номери записів: від 07.02.2019 № 30190590 та від 06.02.2019 № 30189862) належить товариству з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» (далі – Товариство) (інформаційні довідки від 05.07.2021 №№ 264307833, 264308100).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території промислові, території громадських будівель та споруд та частково території вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові та громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: - щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0020 категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.03; - щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:182:0032, 8000000000:75:182:0033 категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.15; - щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:182:0034 категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:182:0020, 8000000000:75:182:0032, 8000000000:75:182:0034 не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.

	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0033 розташована в зеленій зоні (таб. 21, спортивний парк СК «АТЕК» площею 3,5 га).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0020 площею 23,5706 га передана в оренду на 5 років Товариству для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру на просп. Перемоги, 83 згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 584/8157 та договором оренди від 15.06.2020 № 449, терміном дії до – 15.06.2025.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0032 площею 0,7325 га передана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Чистяківській, 20 (літера К) згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 585/8158 та договором оренди від 15.06.2020 № 451, терміном дії до – 15.06.2030.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0033 площею 3,5166 га передана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Чистяківській, 20 (літ. з, 3, І, Й, Н, О, Р, С) згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 585/8158 та договором оренди від 15.06.2020 № 453, терміном дії до – 15.06.2030.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0034 площею 2,0581 га передана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на просп. Перемоги, 83 (літ. Г', Ж', З', И', Г, М', Н', Р') згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 585/8158 та договором оренди від 15.06.2020 № 455, терміном дії до – 15.06.2030.</p> <p>Річна орендна плата за земельні ділянки у вказаних договорах оренди встановлена у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди, або їх частини здаються в оренду – річна орендна плата має сплачуватись у розмірі 3,6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>За розрахунками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розрахунковий розмір річної орендної плати за земельні ділянки за період з 15.06.2020 по 15.06.2021 становить 12 916 433 грн 57 коп.</p> <p>Згідно з інформацією Головного управління ДПС у м. Києві (лист від 16.06.2021 № 21310/5/26-15-12-12-15) Товариством протягом вищевказаного періоду сплачено платежі із орендної плати за землю у розмірі 11 352 828 грн 24 коп.</p> <p>Враховуючи вищевикладене загальна сума недоплаченої Товариством орендної плати за земельні ділянки складає 1 563 605 грн 33 коп.</p>

	<p><i>Департамент листом від 24.06.2021 № 05708-15430 звернувся на адресу Товариства згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з пропозицією про погашення у триденний термін недоплаченої суми орендної плати за земельні ділянки. Цим же листом Товариство повідомлено про можливість підготовки проекту рішення Київської міської ради про розірвання договорів оренди у разі несплати вищевказаної заборгованості.</i></p> <p><i>Станом на 06.07.2021 відповідь на пропозицію Департаменту від Товариства не надходила.</i></p> <p><i>У зв'язку із зазначеним вбачається невиконання Товариством умов договорів оренди від 15.06.2020 №№ 449, 451, 453, 455, що відповідно до пунктів 11.4, 11.5 цих договорів може бути підставою для їх розірвання.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

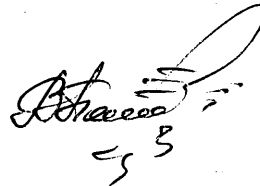
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор  
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021  
№ 08/231-2409/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” липня 2021 року  
№ 08/231-2409/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2021/№ 05715-СЛІ-25017

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» (справа № 393646080) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 393646080 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 393646080 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 393646080 на 75 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ