



08/231-2409/MP
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:005:035

Проект рішення (екз.1)
ПР-8029
від 27.10.2015 до справи

A-21958



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 19.06.2015 № 114/3843 про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,3484 га (кадастровий номер 8000000000:90:005:0035) ділянка № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, наданою у постійне користування для будівництва житлового будинку, в тому числі за програмою доступного житла, з вбудовано-прибудованим дошкільним закладом відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 525/9582 «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлового будинку, в тому числі за програмою доступного житла, з вбудовано-прибудованим дошкільним закладом на ділянці № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва», право постійного користування якою посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.08.2013 № 8279048 (справа № А-21958).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття цього рішення повідомити Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та реєстраційну службу Головного управління юстиції у м. Києві.

3. Земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Києва.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14260 від 07.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" права постійного користування земельною ділянкою № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21958



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 525/9582
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Витяг з Державного реєстру прав від 07.08.2013 № 2062731
Клопотання про розірвання	від 19.06.2015 № 114/3843
Доручення Київради	від 30.06.2015 № 08/11204

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:005:035)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, ділянка № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки
Площа	1,3484 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Цільове призначення	Для будівництва житлового будинку, в тому числі за програмою доступного житла, з вбудовано-прибудованим дошкільним закладом

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015
№08/231-2409/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“27” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2409/ПР

08/231-2409/MP
27.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18933
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" права постійного користування земельною ділянкою № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва» (справа А-21958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук