

08/231-2407/MD  
23.10.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

79:364:008  
79:364:009  
79:364:071

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8025  
від 23.10.2015 до справи

**Д-7094**



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 18.09.2015 № 303/25-3742 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України площею 6,2224 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0008) та площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0071) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7094).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14343 від 22.10.2015

До кадастрової справи

№ Д-7094



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Міністерство оборони України*

Клопотання *від 08.04.2010 № К-16320*

Рішення про надання дозволу *від 14.07.2011 № 577/5964*  
на проектування

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:364:0008; 8000000000:79:364:0071)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Онуфрія Трутенка, 3*

Площа *6,2224 га | 0,2860 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №141*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *58 967 658 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації від 15.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві) | від 15.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7074/0/12/09-15 від 09.06.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.4-1176/2-14 від 17.03.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташовані будівлі та споруди військового містечка № 141, які знаходяться на балансовому обліку Міністерства оборони України (лист від 18.10.2013 № 303/1/4/573). Орієнтовна площа забудови становить 20 %.*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 577/5964 Міністерству оборони України надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 6,265 га, 0,818 га, 0,302 га на вул. Онуфрія Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка №141. Відповідно до листа Київського квартирно-експлуатаційного управління міністерства оборони України від 27.11.2013 № 303/25-4556 земельну ділянку площею 0,818 га не включено до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.03.49 № 3 (звуженого засідання) Печерській Квартирно-Експлуатаційної частини Київського району відведено в користування земельну ділянку площею 46,964 га під будівництво військових городків № 141, 167, до території якої входить ділянка, що відводиться.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2015  
№08/231-2407/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“23” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2407/ПР



08/231-2407/17P  
23.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2015 № 057052- 18842  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 141 на вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва” (справа Д-7094) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук