



08/231-2404/MP
22.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дослідницькому центру науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Захарівській, 29 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:264:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8023
від 21.10.2015 до справи

Д-4733

Заява ДЦ № 01025-000190465-014 від 07.10.2015



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3144 га (кадастровий номер 8000000000:85:264:0012) Дослідницькому центру науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Захарівській, 29 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-4733, заява ДЦ № 01025-000190465-014 від 07.10.2015).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14304 від 16.10.2015

До кадастрової справи

№ Д-4733

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дослідницькому центру науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Захарівській, 29 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України*

Клопотання *від 12.02.2010 № К-16040*

Згода (доручення) на проектування *від 07.06.2010 № Д-4733*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:264:0012)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Захарівська, 29*

Площа *0,31 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *5 207 934 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00377 від 16.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 2149/0/18-3/09-12 від 22.02.2012*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/928 від 23.02.2011*

санітарно-епідеміологічний орган *№ 1837 від 26.11.2010*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066-954 від 26.03.2015*

центральний орган охорони культурної спадщини *№ 25/22/51-12 від 19.01.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6367/2-14 від 20.11.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані адмін. будівля літ. А площею 360,6 кв.м., будівля гаражу літ. М площею 35,0 кв.м та споруди літ К - вбиральня, літ Л - навіс, які перебувають на балансовому обліку Дослідницького центру (лист центру від 04.02.2015 №60/29). Пляма забудови-18%. Нежитловий будинок розпорядженням Представника Президента України від 14.09.1993 № 788 (акт прийому-передачі від 15.09.1993) передано на баланс Українського тресту спеціальних технічних робіт, правонаступником якого є Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України (наказ МВС України від 03.06.2005 № 426).*

Інші особливості : *Згідно з довідкою КО "Центр містобудування та архітектури" від 20.07.2009 № 03-2358 матеріали по відведенню земельної ділянки (частини ділянки, на яку затверджується проект землеустрою) відсутні. Водночас, частину земельної ділянки рішенням виконкому Подільської районної ради депутатів трудящих від 03.02.1958 № 101 відведено в користування Київської макаронної фабрики № 2 республіканського тресту макаронної та дріжджової промисловості під житлове будівництво.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **156 238 грн. 04 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Інформація на земельну ділянку				
№ справи	Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-4733	Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України	0,3144 га	для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель/ постійне користування	На земельній ділянці розташовані адмін. будівля літ. А площею 360,6 кв.м., будівля гаражу літ. М площею 35,0 кв.м та споруди літ К-вбиральня, літ Л - навіс, які перебувають на балансовому обліку Дослідницького центру (лист центру від 04.02.2015 №60/29). Пляма забудови-18%. Нежитловий будинок площею розпорядженням Представника Президента України від 14.09.1993 № 788 (акт прийому-передачі від 15.09.1993) передано на баланс Українського тресту спеціальних технічних робіт, правонаступником якого є Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України (наказ МВС України від 03.06.2005 № 426). Згідно з довідкою КО "Центр містобудування та архітектури" від 20.07.2009 № 03-2358 матеріали по відведенню земельної ділянки (частини ділянки, на яку затверджується проект землеустрою) відсутні. Водночас, частину земельної ділянки рішенням виконкому Подільської районної ради депутатів трудящих від 03.02.1958 № 101 відведено в користування Київської макаронної фабрики № 2 республіканського тресту макаронної та дріжджової промисловості під житлове будівництво.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.10.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17642

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:264:001	Фізична особа	вул. Рилєєва, 17		Власність	
85:264:002	Фізичні особи	пров. Артезіанський, 8		Власність	
85:264:010	Землі не надані у власність чи користування		в'їзд		
85:264:011	Землі не надані у власність чи користування		в'їзд		
85:264:012	Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України	вул. Захарівська, 29		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:264:020	Землі не надані у власність чи користування				
85:264:021	Землі не надані у власність чи користування				

Код земельної ділянки: **85:264:012**
Площа: **0.3144 га**
Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Захарівська, 29**
Заявник: **Дослідницький центр науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення: **1.11.5, для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель**





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2015
№08/231-2404/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“22” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2404/ПР



08/231-2404/MP
дд. 10. 10.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.10.2015 № 057052-18647
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дослідницькому центру науково-технічної інформації та технічних досліджень при МВС України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Захарівській, 29 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-4733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук