

08/231-2403/17
21.10.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 6 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	6.	ДПТ місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*	5.1.006	80,5	»
---	----	---	---------	------	---

2. Затвердити детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

П. Пантелеєв

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури

Г. Бондар

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

І. Ніконов

Заступник керівника апарату –
Во. начальник юридичного управління

Л. Верес

Керівник апарату

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна,
Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в
Дніпровському районі м. Києва*

Показники	Одиниця виміру	Існуючи й стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	80,5		
- житлова забудова, у т.ч.:	га			
а) квартали садибної забудови	га	11,86	11,04	7,5
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	0,2	5,82	7,77
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	0,15	1,62	3,14
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	5,24	5,24
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,3	27,96	27,96
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	33,9	18,8	20,32
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	0,550		
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	0,150	7,098	8,398
- садибній забудові	«	400	370	262
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«			

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
- у садибній забудові		33	33	33

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі Закону України "Про планування і забудову територій", на виконання Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр., затвердженої рішенням Київради від 15.04.2004 № 158/1368, та з метою реалізації Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська,

залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



Г. Бондар

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території місцевості Микільська Слобідка,
що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії,
вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі
м. Києва»

Для здійснення належної юридичної експертизи проекту рішення
необхідно надати всі матеріали, що підтверджують дотримання вимог
законодавчих та інших нормативно-правових актів з питань розроблення
містобудівної документації, зокрема статей 19-21 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної
документації (затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №
290), Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських
інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на
місцевому рівні (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від
25.05.2011 № 555) та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану
території».

Заступник керівника апарату –
В.О. начальник юридичного управління



Л.Верес
О. Дворецька



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2015
№08/231-2403/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

“21” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2403/ПР



08/231-2403/MP
21.10.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

19.10.2015 № 009-7ddp

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко