

08/231-2400/07
20.10.2015




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки: 78:128:004	Проект рішення (екз.1) ПР-8022 від 20.10.2015 до справи A-4726 Заява ДЦ № 01113-000191205-014 від 15.10.2015  2 347008 080220
--	--

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» (Ідентифікаційний код 31059007) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-4726, заява ДЦ № 01113-000191205-014 від 15.10.2015).
2. ПЕРЕДАТИ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6104 га (кадастровий номер 8000000000:78:128:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000212662015) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 № 2-2876, акт приймання-передачі нежитлової

будівлі від 01.10.2001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.09.2005 № 19-8149, Київського міського Головного управління земельних ресурсів від 08.02.2007 № 06-03-4/219, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.03.2007 № 071/04-4-22/871.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14306 від 16.10.2015

До кадастрової справи

№ А-4726



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ
ТЕХНОЛОГІЙ" земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул.
Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Інститут розвитку передових технологій"**
Клопотання **від 12.07.04 № 66-07**
Згода (доручення) на проектування **від 22.07.04 № 23852 (225)**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:128:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Ливарська, 1 літ. "А"**
Площа **0,6104 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **18 134 084 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00380 від 16.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-3757 від 20.04.2007**
природоохоронний орган КМДА **№ 071/04-4-22/871 від 03.03.2007**
районна адміністрація/рада **№ 04-1245 від 14.05.2004**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 № 2-2876, акт приймання-передачі нежитлової будівлі від 01.10.2001, реєстраційне посвідчення БТІ від 03.10.2001 № 32). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 600 м.кв - 10%.*

Інші особливості : *Дошкільний навчальний заклад № 358 на вул. Ливарській, 1-а, який належав АТ "Кияни" відповідно до розпорядження Мінської районної державної адміністрації від 25.06.96 № 464 був виведений з державного реєстру дошкільних закладів м. Києва наказом Головного управління освіти і науки від 02.07.96 № 137 "Про закриття дошкільних закладів № 83, 358 у Мінському районі".*

Земельна ділянка раніше була відведена взуттєвій фабриці № 4 під будівництво дитячих ясел-садка, (рішення від 23.07.63 № 1074), частина ділянки буда відведена Подільському райгастрономторгу Мінторгівлі УРСР під будівництво бази продовольчих товарів (рішення від 04.06.74 № 821/2) та Київському комбінату синтетичних взуттєвих деталей та матеріалів УО "Укрдетальфурнітура" під будівництво об'єкту ЦО та 3-поверхової споруди учбових класів виробничого навчання (рішення від 04.06.73 № 809).

Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **544 022 грн. 54 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2015
№08/231-2400/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“20” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2400/ПР



08/231-2400/1/P
20.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2015 № 057052- 18492
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва” (справа № А-4726) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук