



08/231-240/17P
23.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відмовити у наданні

Про відмову громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія» у Дарницькому районі міста Києва



711664016

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколу Юрію Миколайовичу на вул. Ентузіастів 10, діл. 31 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги водойми, визначеної статтею 60 Земельного кодексу України та статтями 88, 89 Водного кодексу України (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2023 року № 055-707), керуючись статтями 9, 58, 83, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 711664016).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗИВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

13.04.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50800 від 08.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія» у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 711664016



1. Фізична особа:

ПІБ:

Сокол Юрій Миколайович

Клопотання:

від 03.02.2023 номер 711664016

2. Відомості про земельну ділянку (№ 96:473:0107).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія»</i>
Площа:	<i>0,08 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія» у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Згідно з наданими документами, земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 10 кв.м, який належить на праві власності Соколу Юрію Миколайовичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2023 № 322240236, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1871519680000, записи про право власності від 08.07.2019 № 32380797). Відповідно до матеріалів аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці відсутні будь-які будівлі і споруди.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2023 № 055-707).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги водойми. За результатами розгляду аналогічного клопотання від 23.10.2021 № 644030163 Київською міською радою прийнято рішення від 14.05.2022 № 4631/4672 «Про відмову громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31 у Дарницькому районі міста Києва». Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

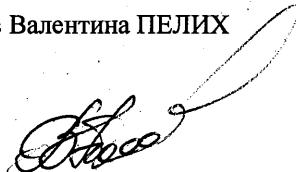
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ