



08/231-24/ПР
11.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

(тех. док. (г.м.в.))



405536879

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 405536879).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

18.01.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

18.01.2023 № 8/230-145

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового використання, назва
1	520752386	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:166 обмеженого вулицями Очаківською, Левка Мацєвича, Донецькою та провулком Очаківським у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:166:0008	0,9513	пров. Очаківський, 4, 6, вул. Левка Очаківська, 3/8, вул. Левка Мацєвича, 24/1, 26, 28, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:166:0003	0,2582	вул. Очаківська, вул. Левка Мацєвича, вул. Донецька, пров. Очаківський, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:166:0001	0,1865	пров. Очаківський, вул. Очаківська, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:166:0006	0,1190	вул. Донецька, 16/2, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:166:0010	0,1638	вул. Донецька, 14/30, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:166:0005	0,0117	вул. Донецька, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:166:0004	0,0031	вул. Донецька, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

		8000000000:72:166:0002	0,0106	вул. Донецька, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		8000000000:72:166:0011	0,0109	пров. Очаківський, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		8000000000:72:166:0007	0,0057	пров. Очаківський, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
2	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:284 обмеженого вулицями Сурикова, Липківського Василя Митрополита та площею Солом'янською у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:284:0003	0,0985	вул. Липківського Василя Митрополита, 40, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
		8000000000:72:284:0002	0,1019	вул. Сурикова, вул. Липківського Василя Митрополита, пл. Солом'янська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		8000000000:72:284:0004	0,2647	вул. Сурикова, вул. Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		8000000000:79:749:0001	0,2250	вулиця Велика Васильківська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:749 в межах вулиці Велика Васильківська у Голосіївському і Печерському районах м. Києва	8000000000:79:749:0002	0,2295	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

4	617005224	<p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:243, обмеженого проспектом Науки, Стратегічним шосе, вулицею Малокитайською у Голосіївському районі м. Києва</p>	<p>± 8000000000:79:243:0007</p>	<p>шосе Стратегічне, 11, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p>
			<p>± 8000000000:79:243:0008</p>	<p>проспект Науки, 20, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</p>
			<p>± 8000000000:79:243:0012</p>	<p>шосе Стратегічне, 11, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
			<p>± 8000000000:79:243:0004</p>	<p>проспект Науки, 18, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</p>
			<p>± 8000000000:79:243:0005</p>	<p>проспект Науки, 18, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>
			<p>± 8000000000:79:243:0009</p>	<p>проспект Науки, 22, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p>
			<p>± 8000000000:79:243:0003</p>	<p>вулиця Малокитайська, Голосіївський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, пляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)</p>

		8000000000:79-243:0011	0,0777	вулиця Малакитайська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства
		† 8000000000:79-243:0001	0,4089	проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства
		† 8000000000:79-243:0010	0,1816	шосе Стратегічне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства
		† 8000000000:79-243:0002	0,3300	проспект Науки, 18а, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, пробіди, пляхи, громадські пасовища, снігожати, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
5	521952577	† 8000000000:62-077:0027	0,0725	вулиця Бальзака Оноре де, 61, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62-077, обмеженого вулицями Лісківською, Бальзака Оноре де, Градиською та Радуцькою у Деснянському районі м. Києва	† 8000000000:62-077:0010	0,0166	вулиця Бальзака оноре де, 57, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

+	8000000000:62:077:0008	1,1420	вулиця Градинська, 6, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0054	0,0174	вулиця Радунська, 16, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортної, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
+	8000000000:62:077:0045	0,4935	вулиця Радунська, 10а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0011	0,6584	вулиця Лісківська, 7а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0038	0,5718	вулиця Бальзака Оноре де, 63б, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0018	0,8355	вулиця Бальзака Оноре де, 61а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0031	0,4376	вулиця Градинська, 6а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0028	0,5427	вулиця Градинська, 10а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0032	0,4412	вулиця Радунська, 14а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0060	0,0171	вулиця Лісківська, 7д, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортної, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
+	8000000000:62:077:0037	0,0178	вулиця Радунська, 22/9, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортної, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
+	8000000000:62:077:0034	0,1471	вулиця Лісківська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

8000000000:62:077:0012	1,4424	вулиця Бальзака оноре де, 57, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:62:077:0030	0,4171	вулиця Градинська, 6в, 10б, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:62:077:0014	2,4671	вулиця Бальзака Оноре де, 61, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:62:077:0019	0,5879	вулиця Бальзака Оноре де, 65, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:62:077:0075	0,4091	вулиця Радунська, 18, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
8000000000:62:077:0023	0,6670	вулиця Радунська, 18а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:62:077:0078	0,6790	вулиця Градинська, 10, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:62:077:0061	0,4984	вулиця Бальзака Оноре де, 61б, 61в, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:62:077:0020	0,2381	вулиця Бальзака Оноре де, 63в, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:62:077:0064	0,2398	вулиця Лісківська, 7г, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:62:077:0044	0,1514	вулиця Лісківська, 7в, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:62:077:0049	0,2037	вулиця Радунська, 10б, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

+	8000000000:62:077:0084	0,2234	вулиця Радунська, 186, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
+	8000000000:62:077:0085	0,1578	вулиця Радунська, 18в, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
+	8000000000:62:077:0021	0,2419	вулиця Градинська, 14-А, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
+	8000000000:62:077:0033	0,1008	вулиця Бальзака Оноре де, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0050	0,0998	вулиця Радунська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0057	0,3443	вулиця Градинська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0041	0,0685	вулиця Градинська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0025	0,0973	вулиця Радунська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0040	0,0615	вулиця Радунська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0035	0,3172	вулиця Лісківська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

+	8000000000:62:077:0043	0,1864	вулиця Бальзака Оноре де, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0053	0,0545	вулиця Лісківська, 96/22, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
+	8000000000:62:077:0047	0,5639	вулиця Градинська, 20, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0046	0,0407	вулиця Лісківська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0051	0,0119	вулиця Бальзака Оноре де, 61, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
+	8000000000:62:077:0029	0,0049	вулиця Бальзака Оноре де, 63, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
+	8000000000:62:077:0016	1,7875	вулиця Лісківська, 5, 5а, Бальзака Оноре де, буд. 65а, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0065	1,8343	вулиця Радунська, 22/9, Лісківська, буд. 9/22, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0042	2,7559	вулиця Радунська, 14, 16, Градинська, буд. 14, 18, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0039	0,0170	вулиця Градинська, 20-А, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

+	8000000000:62:077:0063	0,1369	вулиця Радунська, 16, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
+	8000000000:62:077:0015	0,8372	вулиця Градинська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
+	8000000000:62:077:0055	0,6216	вулиця Радунська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
+	8000000000:62:077:0026	0,7141	вулиця Лісківська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
+	8000000000:62:077:0059	1,2252	вулиця Бальзака Оноре де, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
+	8000000000:62:077:0017	0,1160	вулиця Бальзака Оноре де, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0048	0,0865	вулиця Градинська, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
+	8000000000:62:077:0058	0,8854	вулиця Бальзака Оноре де, 63, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
+	8000000000:62:077:0036	0,2858	вулиця Бальзака Оноре де, Деснянський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49127 від 03.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель*

До кадастрової справи
№ 405536879



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 26.12.2022 № 405536879</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту

рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.



8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

/ Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ
 Віктор Дворжиков





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

31.01.2023 № 08/230-145
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради
від 11.01.2023 № 08/231-24/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

В преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні

технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення.

Відповідно до статті 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» до 1 січня 2024 року:

а) до складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається: щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проекти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК