



08/231-239/PP
29.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
428114239
Дата: 24.10.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) акціонерного товариства «ФАРМАК» від 24.10.2019 № 428114239 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:281:0003) площею 6,3322 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Кирилівська, 74 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу акціонерному товариству «ФАРМАК» (Справа № 428114239).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 428114239

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	<i>Акціонерне товариство «ФАРМАК»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Акціонери згідно реєстру власників іменних цінних паперів Адреса засновника: 04080, м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, буд. 63</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Жебровська Філя Іванівна Адреса засновника: Україна, 04078, м. Київ, вул. Старицького, 6</i>

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 24.10.2019 № 428114239, доручення від 28.10.2019
№ 08/24811*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер
80000000000:85:281:0003)**

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 74</i>
Площа, га	<i>6,3322</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд</i>
Пропонований проектом рішення вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд</i>

3. Особливі характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, які є власністю акціонерного товариства «ФАРМАК», а саме:

- група нежитлових приміщень (літера М) загальною площею 486,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2019 № 164415724);
- група нежитлових приміщень (літера А) загальною площею 2144,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2019 № 164414448);
- адміністративно-побутовий корпус (літера Ф) загальною площею 2290,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2018 № 139712183);

- будівля побутового корпусу (літера О) загальною площею 6002,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2018 № 134563017);
- нежитлова будівля (літера Н) загальною площею 7077,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2014 № 26905470);
- будівля блоку чистки з КВП (літера Д) загальною площею 7471,5 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2014 № 21845776);
- будівля ГРП заводу (літера З) загальною площею 70,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12886422);
- станція нейтралізації та насосна (літера І) загальною площею 75,4 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12883355);
- корпус 11 адміністративний (літера Л) загальною площею 2865,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12880010);
- корпус № 10 цеху № 3 (літера В) загальною площею 4503 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019 № 163583922);
- насосна станція зворотнього водозабезпечення (літера И) загальною площею 527,4 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2013 № 12488199);
- котельня заводу (літера Е) загальною площею 1383,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12321927);
- складський корпус загальною площею 6236,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2019 № 177140411);
- корпус № 5 цеху № 5 (літера П) загальною площею 4097,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12299245);
- корпус № 6 цеху № 6 (літера У) загальною площею 3364,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12296238);
- будівля блоку контори прохідної (літера Ч) загальною площею 84,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2013 № 10952819);
- будівля механічного цеху (літери Гг') загальною площею 1887,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 № 10818551);
- корпус № 1 цеху № 1 (літера Т) загальною площею 3385,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 № 10808286);
- будівля відстійників (літера Ю) загальною площею 63,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2013 № 9914640);

- нежитловий будинок – компресорна (літера К) загальною площею 432 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2013 № 7441915).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 6,3322 га (кадастровий номер 8000000000:85:281:0003) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Кирилівська, 74 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу акціонерному товариству «ФАРМАК».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

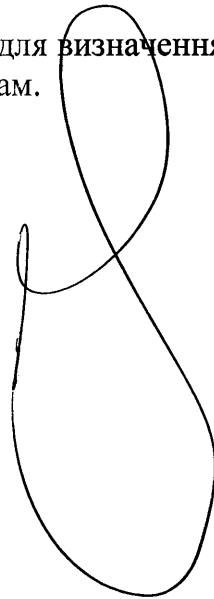
8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2020
№ 08/231-239/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“29” січня 2020 року
№ 08/231 – 239/ПР



08/231-239/17P
29.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.2020 № 05715-СЛ-4130

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (428114239) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 428114239 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.11.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання від 24.10.2019 № 428114239 на 108 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2019 № 12652/0/012/19-19 на 2 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Міністерства культури України від 03.12.2019 № 1995/10-2/15-19 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ