



08/231-2398/нр  
20.10.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Природні продукти» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі павільйонів П-72) на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:275:095

Проект рішення (екз.1)

ПР-8019

від 19.10.2015 до справи

**Д-2788**

Заява ДЦ № 01038-000188301-014 від 15.09.2015



2 347008 080190

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Природні продукти» для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі павільйонів П-72) на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення справа Д-2788, заява ДЦ № 01038-000188301-014 від 15.09.2015).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Природні продукти», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2235 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000146642014) для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі павільйонів П-72) на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.07.2006 № 1163).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Природні продукти»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 01.07.2011 № 7159/0/18/19-11, Головного управління Держкомзему у м. Києві від 23.10.2012 № 337.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*А.о.* Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14254 від 06.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Природні продукти" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі навільйонів П-72) на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-2788



2 347011 542548

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Природні продукти"**  
Клопотання **від 09.01.2007 № К-8558**  
Згода (доручення) на проектування **від 24.05.2007 № Д-2788**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0095)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9**  
Площа **0,2235 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі навільйону П-72)**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 455 312 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00353 від 30.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7324/0/18-3/09-12 від 06.06.2012**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2357 від 05.06.2012**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться будівля павільйонів П-72, що є власністю ТОВ "Природні продукти" відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.07.2006 № 1163, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 21.09.2011 № 31390227.*

Інші особливості: *Земельна ділянка, що передбачена до відведення розташована на частині земель, наданих відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.09.68 № 1519 "Про додатковий відвод земельної ділянки ордена Трудового Червоного прапора Київському радіозаводу в Дарницькому районі". Публічне акціонерне товариство "Київський радіозавод" надало згоду (заява від 28.04.2012 № 574) на припинення права користування частиною земельної ділянки площею 0, 22 га. Червоні лінії вулиць ділянку не перетинають. Ділянка впорядкована, заасфальтована.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (лод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **267 318 грн. 74 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2015  
№08/231-2398/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“20” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2398/ПР

08/231-2398/np

20.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2015 № 057052-18398  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Природні продукти" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цеху (будівлі павільйонів П-72) на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-2788) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук