



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:001:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8018  
від 16.10.2015 до справи

**A-21924**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА» від 24.09.2015 № КОП-0708, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211 площею 0,3476 га (кадастровий номер 8000000000:75:001:0003), укладений між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21924).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18062.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

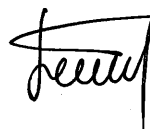
В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14295 від 15.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
"ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА" договору оренди  
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та  
обслуговування торговельного комплексу на просп.  
Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21924



2 347011 542951

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Енергоінкам Україна"**  
Клопотання **від 24.09.2015 № КОП-0708**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:001:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 138**  
Площа **0,3476 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **12 070 131 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00373 від 15.10.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18062 від 12.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-3/1491 передавалась в оренду на 10 років приватному підприємству "Енергоінкам Україна", договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211 (термін дії скінчився 16.06.2015).**

**Заборгованість по сплаті за землю відсутня.**

**Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 207 013 грн. 14 коп. (10%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2015  
№08/231-2395/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНІКОВ*

“16” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2395/ПР

08/231-2395/MP

16.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2015 № 057052- 18340  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп.Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва” (справа № А-21924) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук