



08/231-2394/11
30.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чернецькому Миколі Адамовичу, Чернецькій Валентині Іванівні та Чернецькому Андрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 25-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:415:352

Проект рішення (екз.1)
ПР-10094
від 24.05.2016 до справи

П-9181



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Чернецькому Миколі Адамовичу, Чернецькій Валентині Іванівні та Чернецькому Андрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 25-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9181).

2. Передати громадянам Чернецькому Миколі Адамовичу, Чернецькій Валентині Іванівні та Чернецькому Андрію Миколайовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0498 га (кадастровий номер

8 000 000 000:82:415:0352) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 25-а у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Чернецького Миколи Адамовича – 1/3 від 0,0498 га;
- частка громадянина Чернецького Андрія Миколайовича – 1/3 від 0,0498

га;

- частка громадянки Чернецької Валентини Іванівни – 1/3 від 0, 0,0498 га.

3. Громадянам Чернецькому Миколі Адамовичу, Чернецькій Валентині Іванівні та Чернецькому Андрію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17899 від 27.04.2016

До кадастрової справи

№ П-9181



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Чернецькому Миколі Адамовичу, Чернецькій
Валентині Іванівні та Чернецькому Андрію
Миколайовичу для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Лисогірській, 25-а у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Чернецький Микола Адамович | Чернецька Валентина
Іванівна | Чернецький Андрій Миколайович**

Заява про доручення від 15.01.2016 № ЗФО-1051
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0352)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лисогірська, 25а**

Площа **0,0498 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чернецькому Миколі Адамовичу, Чернецькій Валентині Іванівні та Чернецькому Андрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 25-а у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 80,20 кв.м. який в рівних частинах належить громадянам Чернецькому М.А., Чернецькому А.М. та Чернецькій В.І. (свідоцтво про право власності від 20.12.2010 та витяг про Державну реєстрацію прав від 20.01.2011 № 28738687). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50%.**

Інші особливості : **Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 230 Київській цементно-помольній установці Міністерства Промисловості будівельних матеріалів СРСР було відведено земельну ділянку площею близько 1.0 га по вул. Лисогірській, 9. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016
№08/231-2394/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” травня 2016 року
№ 08/231-2394/ПР



08/231-2394/MP
30.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2016 № 057052- 10348
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Цибух Галині Вікторівні та Уласенко Юлії Станіславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Естонській, 80 у Шевченківському районі м. Києва" (справа П-9318) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук