

16.10.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на порушення орендарем цільового призначення земельної ділянки передбаченого договором оренди в частині реконструкції другої черги будівлі університету, та беручи до уваги суттєвий громадський спротив щодо протиправного будівництва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 в межах червоних ліній площею 6766 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 59

рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А - 21091).

2. Договір оренди землі, укладений Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет», зареєстрований в книзі записів №75-6-00237 14.10.2005 року вважати припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3.2. Проінформувати приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» про прийняття цього рішення.

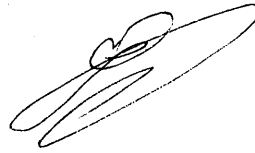
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київради



О. Чернецький

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Д. Гордон

Голова постійної комісії Київради  
з питань освіти, науки та інноваційної політики

Н. Шульга

Секретар постійної комісії Київради  
з питань освіти, науки та інноваційної політики

Н. Чумакова

Начальник управління  
правого забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

## **ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет», земельної ділянки на вул. Верховинній 80-Б у Святошинському районі міста Києва загальною площею 6766 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), враховуючи численні та неодноразові звернення громади Святошинського району м. Києва стосовно незаконності ведення будівництва на території, оскільки за цільовим призначенням відповідно до договору оренди від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 передбачена реконструкція будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням, з метою зменшення соціальної напруги та збереження функцій цієї земельної ділянки виникає об'єктивна необхідність відмовити в поновленні договору оренди приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет».

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет», які неодноразово призводили до конфліктів між сторонами, зокрема, стосовно фальсифікації громадських слухань від 29.09.2006 року, протокол №2 яких Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією був визнаний недійсним. Причиною вищезгаданих суперечок є створення значних незручностей місцевим мешканцям, що їх планує заподіяти приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» будівництвом 18-поверхового житлового будинку, як зазначено в декларації на початок будівельних робіт від 27.08.2014 № КВ 082142390522, що не передбачено договором оренди на дану ділянку. Оскільки мікрорайон знаходиться в басейні річки Нивка, будівництво такої висотності навіть на початкових стадіях, підготовчих будівельних роботах, спричиняє руйнівні наслідки, зокрема, в наближених до території будівництва житлових будинків мешканцями були зафіксовані тріщини в стінах, що є наслідком проведення протиправних підготовчих будівельних робіт та можуть нести тяжкі наслідки в частині руйнації сусідніх будинків, що і є предметом занепокоєння та обурення місцевого населення.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 площею 6766 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), укладеного між Київською

міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі міста Києва для зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Святошинського району.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- Відмову приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 р. № 75-6-00237 в межах червоних ліній площею 6766 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015), укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А - 21091).
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить територіальній громаді почуватися в безпеці відносно ризику руйнації будинків, в яких вони проживають на вул. Верховинній у Святошинському районі міста Києва та зупинить проведення протиправних будівельних робіт, що на даний час ведуться орендарем та можуть нести за собою катастрофічні наслідки для мешканців прилеглих до земельної ділянки будинків.

### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції ВО «Свобода»,  
член Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку.

**Депутат Київської міської ради  
VII скликання фракції ВО «Свобода»**



**О. Чернецький**

**ДОГОВІР**  
УКРАЇНА UKRAINE  
оренди земельної ділянки

м. Київ, сьомого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та приватний вищий навчальний заклад „КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ”, ідентифікаційний код 21595240, місцезнаходження м. Київ, вул. Львівська, 49, свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності-юридичної особи, видане Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією, дата реєстрації 04.03.2004, про що зроблено запис 04.03.2004 р. № 10439 – далі у тексті - „Орендар”, в особі ректора Хачатуряна Хачатура Володимирович, що мешкає в м. Києві, бул. Дарницький, буд. 1а, кв. 10, який на підставі Статуту, зареєстрованого Святошинською районною державною адміністрацією 04 березня 2004 р. № 10439- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

#### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 888/3463 „Про передачу приватному вищому навчальному закладу „Київський міжнародний університет” земельної ділянки для реконструкції з поширенням будівлі університету з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

#### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 6766 (шість тисяч сімсот шістьдесят шість) кв.м;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер - 8000000000:75:211:0015.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-34833/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 за №619 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1878250 (одн мільйон вісімсот сімдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят) гривень та 06 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

#### 3. Строк дії Договору

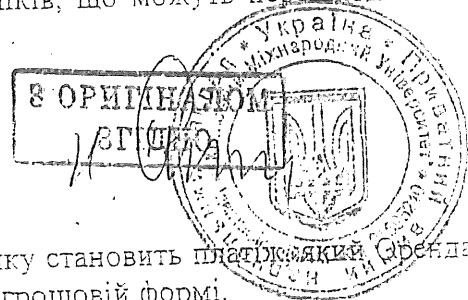
3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

#### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої та п'яти десятих) відсотка від грошової оцінки Земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідної рішення Київської міської ради.



ВОН № 489794

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812500009, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Святошинському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:  
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

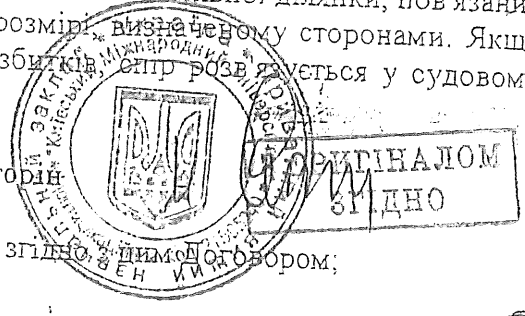
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.  
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:  
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;  
- дотримання місцевих правил забудови;  
- своєчасного внесення орендної плати;  
- дострокового розірвання цього Договору;





відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний: УКРАЇНА UKRAINE

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі, зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкодили Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

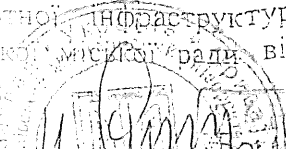
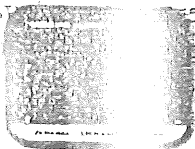
8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці в строк, встановлений проектною документацією на реконструкцію, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2004 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціально-енергетичної інфраструктури м.Києва” (із змінами та доповненнями, в тому числі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051

28.12.2004 №1051



№ 489795

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архіт. дизайну міського середовища від 01.02.05 №19-565, управління охорони навк. природного середовища від 07.04.04 №071/04-4-19/888, Головного управління культури та охорони культурної спадщини від 26.02.2005 №001-07/307;
  - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
  - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки над цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди  
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору  
11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згоді сторін є запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його прийняття в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки за мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар виконує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків реконструкції об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці, встановлених пунктом 8.4. Договору, здійсненні згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою особам;

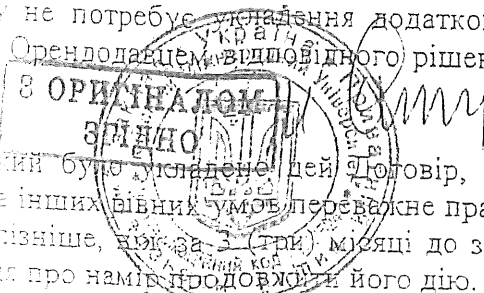
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендаром обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням суду.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання всіх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору, Орендар зобов'язаний поновити Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендаром зобов'язань, передбачених цим Договором, Орендар несе відповідальність за повне виконання умов Договору.



на т  
цього  
тест  
копію  
ни.  
Таб  
ення.  
ндар.  
нки з  
я від  
товує  
ням,  
укції  
я без  
ретім  
ання  
ється  
лено  
нбо  
ру. У  
вору  
нута  
ання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки  
зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві зазначені збитки.  
11. Перехід права власності України на Земельну ділянку до третьої особи, а також  
реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

### 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

- 12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та законодавством.
- 12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
- 12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

### 13. Суборенда Земельної ділянки

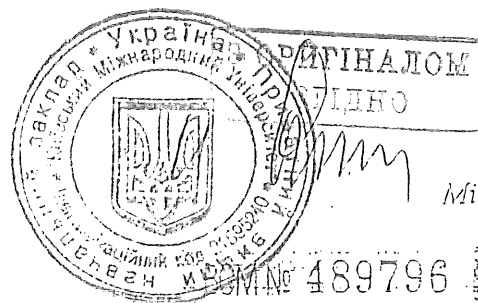
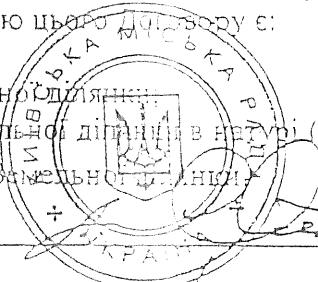
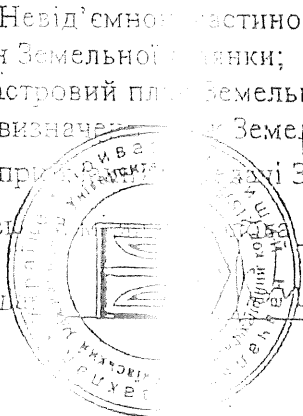
- 13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно з письмовою згодою Орендодавця.
- 13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідної рішення.
- 13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

### 14. Прикінцеві положення

- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря; один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання Першій Київській державній нотаріальній конторі.
- 14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийняття до ведення Земельної ділянки.

Київська міська державна адміністрація  
Орендар: Касаліурян Хазасур В



Місто Ки-

№ 489796

Ів. сьомого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадянина, який підписав договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та приватного вищого навчального закладу „Київський міжуніверситет” і повноваження їх представників перевірено.

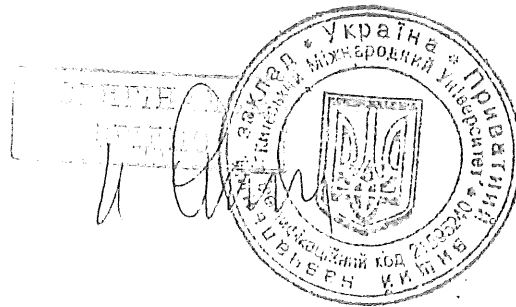
Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.



Зареєстровано в реєстрі за № 7-5005  
Стягнуто державного мита 187 грн 83 коп

*[Handwritten signature]*

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 14 жовтня 2005 р. за № 5-6-00437 у книзі записів державної реєстрації об'єктів нерухомого майна.

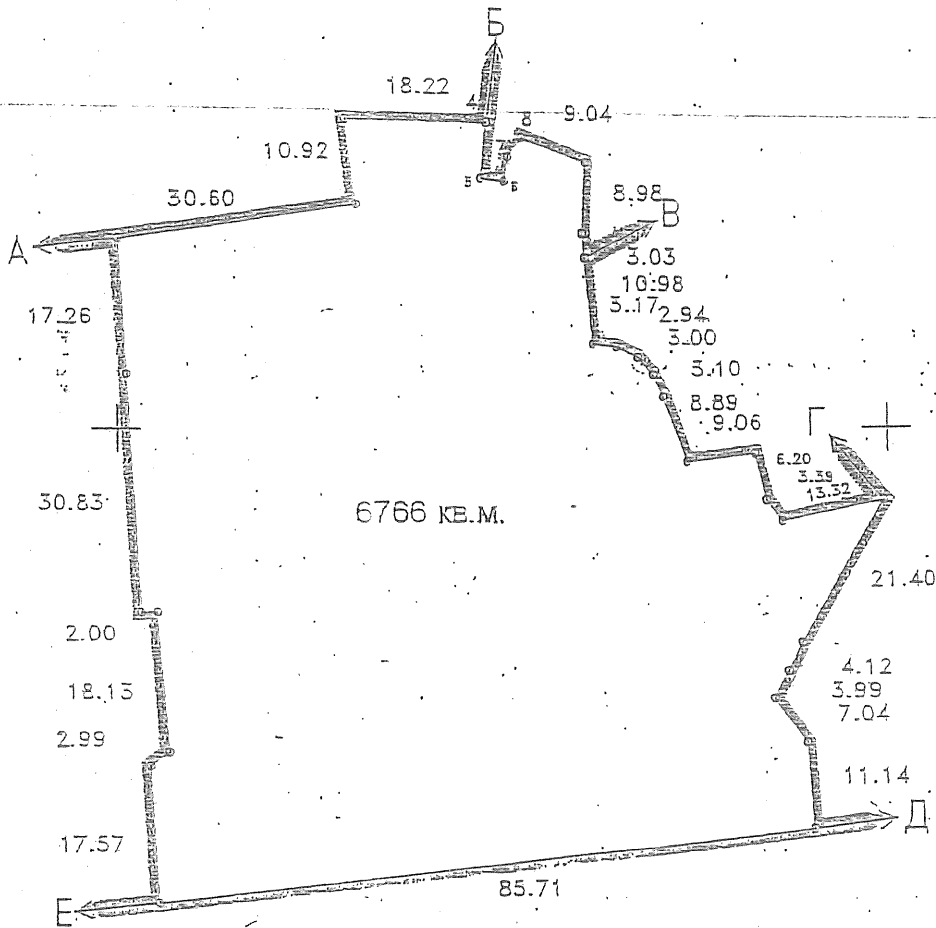


# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Катастровий номер 8000000000:75:211:0015

Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"

адреса ділянки: вул. Берховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва



ТАБЛИЦЯ ТОЧОК, ЛІНІЙ І ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

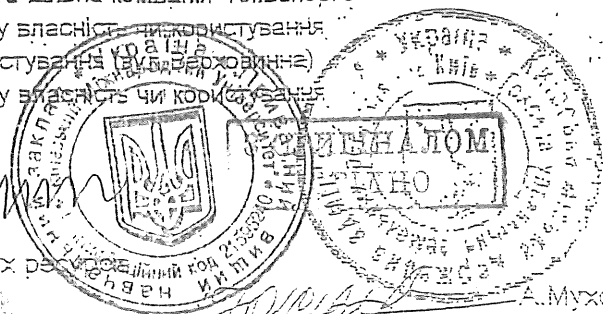
№№	НАЗВА	ДОВЖИНА ЛІНІЙ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
4	A68	7.13	185 52 42
5	A116	3.06	97 53 30
6	A117	3.13	9 53 9
7	A118	3.01	36 29 21
8	A119		

Масштаб 1:1000

## ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація
- Від Б до В міські землі не надані у власність чи користування
- Від В до Г Акціонерне енергопостачальна компанія "Київенерго"
- Від Г до Д міські землі не надані у власність чи користування
- Від Д до Е Землі загального користування (вул. Берховинна)
- Від Е до Ж міські землі не надані у власність чи користування

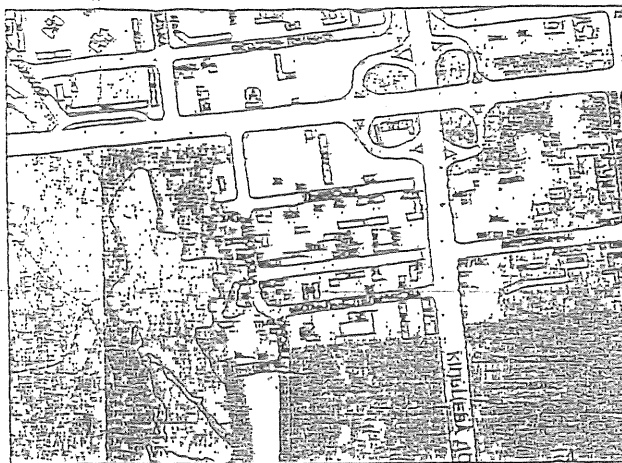
начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради



А.Мухомиков



# СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану: 6766 кв.м, в тому числі землі громадського призначення - 6766 кв.м.

Передається: Приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет"

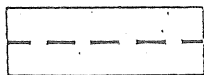
Адреса ділянки: вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі-м.Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 888/3463

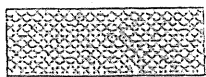
ГУЗР - КМДА - КІЗВ  
**ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА**  
 26-09-2005

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО  
 ДО БАЗИ ДАНИХ ІНВЕНТАРЮ

*Ю-003024 Ya*



- "червоні" лінії



- земельна ділянка, що передається

З ОРИГІНАЛУ ДОДАНО КОПІЮ НА 10 РОКІВ  
**ЗГІДНО**



Нач.від.	Соколан А.	<i>[Signature]</i>	2005
Розробив	Кисельов М.	<i>[Signature]</i>	2005
Перевірів	Соколан А.	<i>[Signature]</i>	2005

Приватний вищий навчальний заклад  
 "Київський міжнародний університет"  
 для реконструкції з розширенням будівлі університету - подальшою її  
 експлуатацією та обслуговуванням  
 вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**  
 зі складання договору оренди землі

Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
В	1	3002000000752110014

Кадастровий план

# АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості ):

" 12 " Вересня 2005 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №888/3463 приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет" в довгострокову оренду на 10 років передається земельна ділянка загальною площею 6766 кв.м для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроєкт-1" в вересні 2005 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості ), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 6766 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) має 32 кута повороту, з яких два кута закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.4 м) решта є натурними кутами повороту огорожі на місцевості.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 32 шт. передані на зберігання приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет"

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди землі (кадастрова справа А-2533), другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. ТОВ „Транспроєкт-1“

Ректор КиМУ

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування

Святошинського району

Соколан А.О.

Хачатурян Х.В.

Пшеничний О.І.

В ОРИГІНАЛОМ  
ВІДНО





АКТ  
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

» 14 » 10 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та приватний вищий навчальний заклад „КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ” – далі у тексті - „Орендар”, в особі ректора Хачатуряна Хачатура Володимировича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 75-6-00237 від „14” „10” 2005 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування - вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 6766 (шість тисяч сімсот шістдесят шість) кв.м;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер - 8000000000:75:211:0015,

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

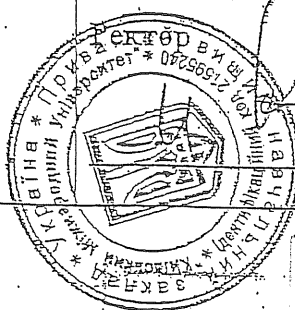
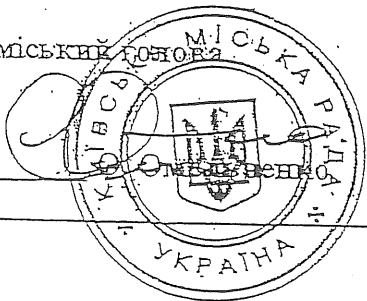
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

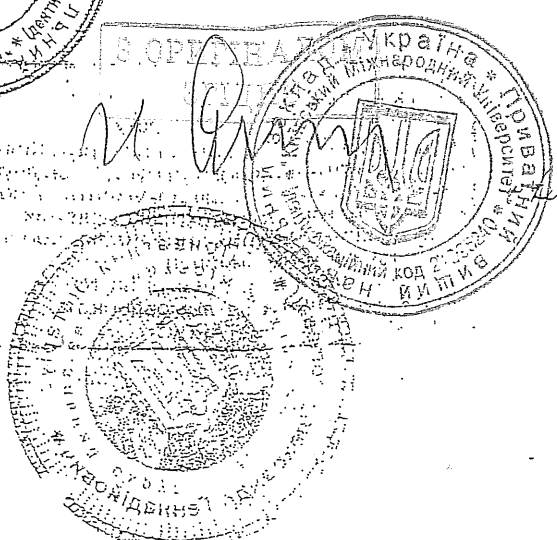
ОRENDOДАВЕЦЬ

ОRENДАР

Київський міський голова



Х. Хачатурян





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Шульзі Н.І.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2015  
№08/231-2394/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*О.РЕЗНИКОВ*

“16” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2394/ПР

16.10.2015



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"16" жовтня 2015 р.

№ 08/279-109-132

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову в поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

### Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки №75-6-00237 від 14 жовтня 2005 року (11 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Чернецький О.С.