



08/231-2391/np

16.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №82-6-00681, укладеного між Київською міською радою та Вищим господарським судом України для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:068:176

Проект рішення (екз.1)
ПР-8017
від 15.10.2015 до справи

A-21809

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 „Про місцеве самоврядування” та враховуючи звернення Вищого господарського суду України від 06.02.2015 № 01-13/166/15 та від 27.04.2015 № 01-13/663/15, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:068:0176) площею 1,0384 га від 25.12.2012 №82-6-00681, укладений між Київською міською радою та Вищим господарським судом України (ідентифікаційний код 00018738) на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 395/8679 «Про надання Вищому господарському суду України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва» (справа №А-21809).

2. Вищому господарському суду України:

2.1. Повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 82-6-00681.

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Проінформувати Вищий господарський суд України про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Києва на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:068:0176) площею 1,0384 га в межах Печерського району м.Києва.

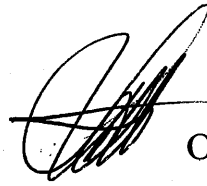
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи А-21809

ПЗ-13932 від 18.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 82-6-00681, укладеного між Київською міською радою та Вищим господарським судом України для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва»

1. Юридична особа:

Назва **Вищий господарський суд України**
Згода (доручення) **від 05.05.2015 № 12846**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:82:068:0176)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, перетин бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької**
Площа **1,0384 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 321 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Закону України „Про столицю України - місто-герой Київ”, пункту 34 частини першої статті 26 „Про місцеве самоврядування” та враховуючи звернення Вищого господарського суду України від 06.02.2015 № 01-13/166/15 та від 27.04.2015 № 01-13/663/15.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

6. Інші особливості

На підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 395/8679 передано Вищому господарському суду України земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №82-6-00681). Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Розірвання договору оренди здійснюється за ініціативи Вищого господарського суду України, оскільки земельна ділянка не використовується, будівництво об'єкту зупинено у зв'язку з відсутністю фінансування (лист-звернення від 27.04.2015 №01-13/663/15, доручення КМР від 05.05.2015 № 12846).

7. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами від 04.03.2015 № 195/1060) та реалізації права користування землею в м. Києві.

8. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2015
№08/231-2391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“16” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2391/ПР

16 ЖОВ 2015

16.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.2015 № 057052- 1827d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 82-6-00681, укладеного між Київською міською радою та Вищим господарським судом України для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом на перетині бульв. Дружби народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва” (справа А-21809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук