

43

08/231-2391/17
09.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ногаша

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озелених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Регістраційний номер: 353954013

Дата: 27.06.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 25 червня 2019 року № 50369-04057350-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озелених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00; справа Д-9636, заява ДЦ від 25 червня 2019 року № 50369-04057350-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,3429 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053), площею 0,1988 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0105) та площею 0,7683 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0116) для створення озелених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11524/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Затверджено 24.07.2019

Голова

Заст. голови

Ганна Гаршина

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

04.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38410/1 від 01.07.2019

До кадастрової справи

№ Д-9636

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній. |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | |
| Клопотання | від 27.11.2015 № К-25802 |
| Згода (доручення) на проектування | від 02.12.2015 № К-25802 |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:046:0053; 8000000000:78:046:0105; 8000000000:78:046:0116)

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра, 8/9) |
| Площа | 0,3429 га 0,1988 га 0,7683 га |
| Вид та термін користування | Право в процесі оформлення (Постійне користування) |
| Вид використання | для створення озеленених територій загального користування |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 13 948 940 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04271 від 27.06.2019 ПР-04272 від 27.06.2019 ПР-04273 від 27.06.2019 |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| орган архітектури | № 3696/0/012/09-18 від 10.05.2018 |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | № 2841/82-18 від 05.05.2018 |

державна земельпорядна експертиза

№ 1438-18 від 21.06.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (розташовані два дитячі майданчики).*
- Наявність ДПТ: *відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *території багатоповислої житлової забудови.*
- Правовий режим: *землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення.*
- Розташування в зеленій зоні: *земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (бульвар на вул. Зої Гайдай, площею 2,92 га. Також, рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 329/1194 земельній ділянці площею 0,3429 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053) надано статус скверу).*
- Інші особливості: *Земельна ділянка площею 0,3429 га була надана Римсько-католицькій релігійній громаді парафії Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму (рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 27.11.2009 № 777/2846, державний акт на право постійного користування від 17.03.2010 № 04-9-00061). Рішенням Київради від 02.04.2015 № 329/1194 припинено Римсько-католицькій релігійній громаді парафії Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053), зараховано земельну ділянку до земель запасу житлової і громадської забудови та надано земельній ділянці статус скверу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

