



08/231-239/ПР  
29.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Хісесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

*Продаж*

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**428114239**  
Дата: 24.10.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) акціонерного товариства «ФАРМАК» від 24.10.2019 № 428114239 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:281:0003) площею 6,3322 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Кирилівська, 74 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу акціонерному товариству «ФАРМАК» (Справа № 428114239).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

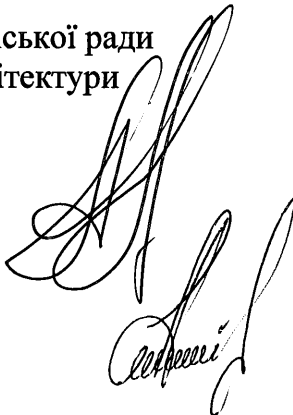


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

07.07.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

08.07.2020

# Пояснювальна записка до справи № 428114239

## до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

### 1. Юридична особа:

Назва	<i>Акціонерне товариство «ФАРМАК»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Акціонери згідно реєстру власників іменних цінних паперів Адреса засновника: 04080, м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, буд. 63</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Жебровська Філя Іванівна Адреса засновника: Україна, 04078, м. Київ, вул. Старицького, 6</i>

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 24.10.2019 № 428114239, доручення від 28.10.2019  
№ 08/24811*

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:281:0003)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 74</i>
Площа, га	<i>6,3322</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд</i>
Пропонований проєктом рішення вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд</i>

### 3. Особливі характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, які є власністю акціонерного товариства «ФАРМАК», а саме:

- група нежитлових приміщень (літера М) загальною площею 486,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2019 № 164415724);
- група нежитлових приміщень (літера А) загальною площею 2144,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2019 № 164414448);
- адміністративно-побутовий корпус (літера Ф) загальною площею 2290,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2018 № 139712183);

- будівля побутового корпусу (літера О) загальною площею 6002,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2018 № 134563017);
- нежитлова будівля (літера Н) загальною площею 7077,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2014 № 26905470);
- будівля блоку чистки з КВП (літера Д) загальною площею 7471,5 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2014 № 21845776);
- будівля ГРП заводу (літера З) загальною площею 70,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12886422);
- станція нейтралізації та насосна (літера І) загальною площею 75,4 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12883355);
- корпус 11 адміністративний (літера Л) загальною площею 2865,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12880010);
- корпус № 10 цеху № 3 (літера В) загальною площею 4503 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019 № 163583922);
- насосна станція зворотнього водозабезпечення (літера ІІ) загальною площею 527,4 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2013 № 12488199);
- котельня заводу (літера Е) загальною площею 1383,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12321927);
- складський корпус загальною площею 6236,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2019 № 177140411);
- корпус № 5 цеху № 5 (літера П) загальною площею 4097,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12299245);
- корпус № 6 цеху № 6 (літера У) загальною площею 3364,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2013 № 12296238);
- будівля блоку контори прохідної (літера Ч) загальною площею 84,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2013 № 10952819);
- будівля механічного цеху (літери Гг') загальною площею 1887,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 № 10818551);
- корпус № 1 цеху № 1 (літера Т) загальною площею 3385,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 № 10808286);
- будівля відстійників (літера Ю) загальною площею 63,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2013 № 9914640);

- нежитловий будинок – компресорна (літера К) загальною площею 432 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2013 № 7441915).

#### **4. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 6,3322 га (кадастровий номер 8000000000:85:281:0003) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Кирилівська, 74 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу акціонерному товариству «ФАРМАК».

#### **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

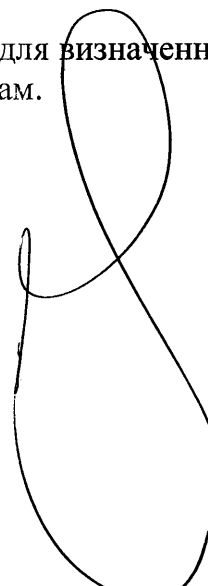
#### **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

#### **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ