



08/231-238/PP
27.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Тубельцю Олексію Сергійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Суворова, 2 у Деснянському районі міста Києва



657880149

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тубельцю Олексію Сергійовичу на вул. Суворова, 2 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Тубельцю Олексію Сергійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Суворова, 2 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 657880149).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36180 від 17.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Тубельцю Олексію Сергійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Суворова, 2 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 657880149



1. Фізична особа:

ПІБ:

Тубелець Олексій Сергійович

Клопотання:

від 22.12.2021 номер 657880149

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:109:0500).

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | <i>місто Київ, р-н Деснянський, вул. Суворова, 2</i> |
| Площа: | <i>0,05 га</i> |
| Вид та термін права: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 39 кв.м, який належить на праві приватної власності громадянину Тубельцю Олексію Сергійовичу на підставі договору дарування 1/2 частки житлового будинку № 1112 від 23.09.2021 та договору купівлі-продажу 1/2 частки житлового будинку № 1111 від 23.09.2021, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2021, номери записів про право власності 44120397, 44116959 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.01.2022 № 294778999).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2021 № 055-29820).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

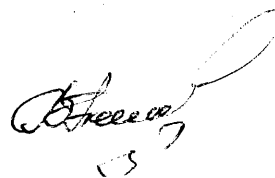
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



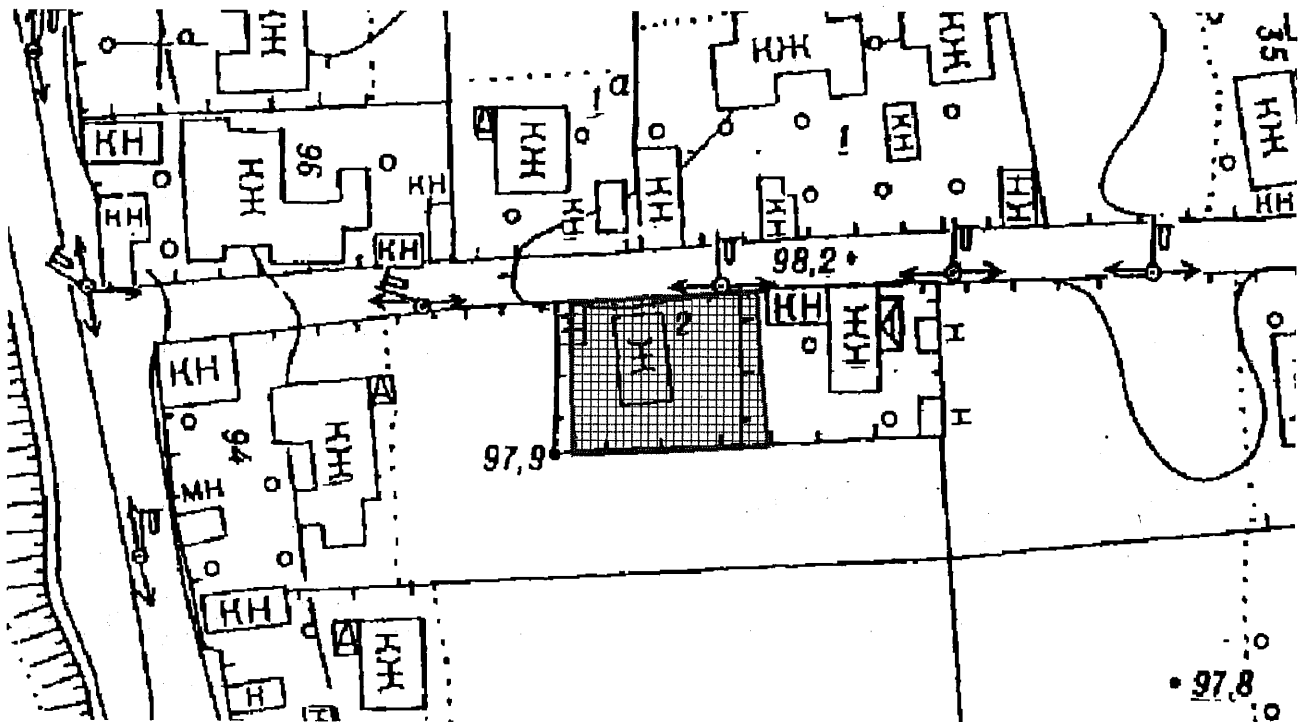
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|---|
| клопотання | від 22.12.2021 № 657880149 |
| код земельної ділянки | 8000000000:62:109:0500 |
| юридична/фізична особа | Тубелець Олексій Сергійович |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Суворова, 2 |
| вид землекористування | власність |
| вид використання земельної ділянки | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд |
| орієнтовний розмір | 0,05 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.01.2022
№ 08/231 – 238/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” січня 2022 року
№ 08/231 – 238/ПР



08/231-238/17P
27.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24-01-2022 № 05715-СЛ-36180

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Тубельцю Олексію Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Суворова, 2 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 657880149) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 657880149 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 657880149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 657880149 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ