

08/231-2388/DP
13.10.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПЛАВ МВ» для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Дегтярівській, 51 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:057:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-8015
від 09.10.2015 до справи

Д-3758

Заява ДЦ № 01005-000189106-014 від 23.09.2015



2 347008 080152

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПЛАВ МВ» для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Дегтярівській, 51 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 23.09.2015 № 01005-000189106-014, справа Д-3758).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СПЛАВ МВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2613 га (кадастровий номер 8000000000:88:057:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000132322014) для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Дегтярівській, 51 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 10.09.2004, ухвала Господарського суду міста Києва від 25.10.2004).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЛАВ МВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.06.2010 № 19-7611, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 12.08.2010 № 22-2339/19 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 10.09.2014 № 19-26-0.3-4835/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

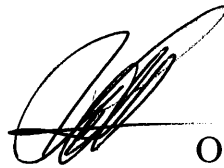
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14225 від 29.09.2015

До кадастрової справи

№ Д-3758

до проекту рішення Київської міської ради:
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПЛАВ МВ" для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Дегтярівській, 51 у Шевченківському районі м. Києва"



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сплав МВ"**
Клопотання **від 15.12.2006 № К-8366**
Згода (доручення) на проектування **від 08.01.2008 № Д-3758**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:057:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 51**
Площа **0,2613 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**
Цільове призначення **для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **11 459 461 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00347 від 29.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8966/0/12/09-14 від 12.09.2014**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 22-2339/19 від 12.08.2010**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0,3-4835/2-14 від 10.09.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями та спорудами, які на підставі права власності належать ТОВ "СПЛАВ МВ" (рішення Господарського суду м. Києва від 10.09.2004, ухвала Господарського суду м. Києва від від 25.10.2004, реєстрація БТІ від 29.12.2004 № 3770-п, лист ТОВ "СПЛАВ МВ" від 16.10.2013 № 73). Орієнтовна площа забудови 50%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 07.04.2008 № 03-936).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 145 946 грн. 17 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2015
№08/231-2388/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“13” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2388/ПР

13 ЖОВ 2015

08/231-2338/MP

13.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2015 № 057052- 18052
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПЛАВ МВ" для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Дегтярівській, 51 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-3758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук