



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на просп. Петра Григоренка, 20-б Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 05/7710195

Дата: 23.05.2019



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на просп. Петра Григоренка, 20-б Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на просп. Петра Григоренка, 20-б Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 1,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38988).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

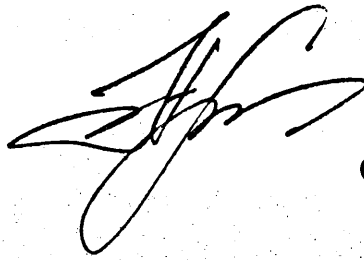
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38311 від 18.06.2019

До справи

№ К-38988



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Управлінню освіти
Дарницької районної в місті Києві державної
адміністрації на просп. Петра Григоренка, 20-б
Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд закладу освіти**

1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації*
Клопотання *від 23.05.2019 № К-38988*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:146:0231к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 20б*
Площа *1,33 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
закладу освіти*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі та споруди дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 550 Дарницького району міста Києва, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» (зі змінами та доповненнями) та довідки Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 01.03.2019 № 101-1904/02.

Наявність ДПТ:

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислої та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 05.06.2019 № 5746/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Інші особливості:

Будівля та споруди дошкільного навчального закладу розміщені на земельній ділянці площею 0,1211 га (код 90:146:0190) і частково на сформованій земельній ділянці площею 1,2097 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0165), яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2013 № НВ-8000008542013) та раніше була відведена ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" для будівництва, житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки на підставі рішень Київської міської ради від 16.03.2006 № 291/3382, від 22.05.2013 № 498/9555, що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 12.04.2006 № 63-6-00344 (термін дії якого скінчився та не поновлено).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

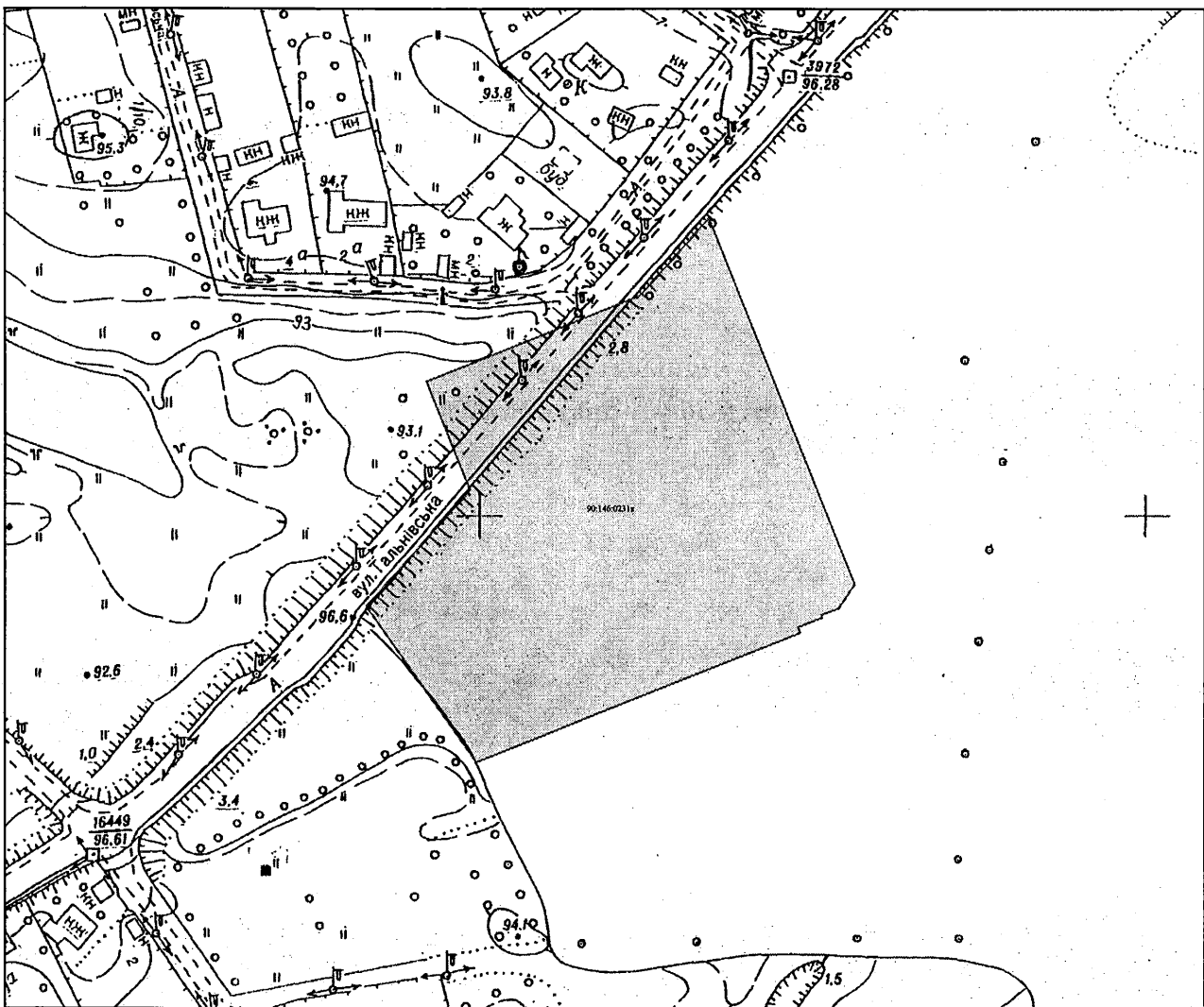
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 23.05.2019 № К-38988
код земельної ділянки	- 90:146:0231к
юридична/фізична особа	- Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 206
вид землекористування	- постійне користування
вид використання земельної ділянки	- для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
орієнтовний розмір	- 1,33 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2019
№08/231- 2387/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” липня 2019 року
№ 08/231 – 2387/ПР



08/231-2387/PP
09.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.19 № 05715- 12766
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на просп. Петра Григоренка, 20-б Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти" (справа К-38988) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ