



08/231-2385/10P  
30.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Чеплі Олександрю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 13 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:517:099

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10083  
від 24.05.2016 до справи

**A-9793**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чеплі Олександрю Дмитровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 13 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-9793).

2. Передати громадянину Чеплі Олександрю Дмитровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:72:517:0099) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 13 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Чеплі Олександрю Дмитровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.09.2006 № 19-8006, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.10.2015 № 19-26-7777.31-4695/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

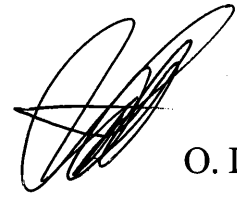
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17724 від 19.04.2016

До кадастрової справи

№ А-9793

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Чеплі Олександру Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 13 у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Чепля Олександр Дмитрович**

Клопотання **від 11.03.2005**

Згода (доручення) на проектування **від 15.03.2005 №225-032-1229**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:517:0099)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гоголя, 13**

Площа **0,0600 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-10198 від 25.08.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-4695/20-15 від 20.10.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови використовується під город та фруктовий сад.**

Інші особливості : *Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:517:0047) на вул. Кооперативній, 25, яка раніше належала громадянці Виговській Ганні Максимівні, а тепер належить громадянці Чеплі Нелі Володимирівні на підставі договору дарування земельної ділянки від 21.03.2006 № 8-690 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 30.06.2006 № 06-7-02309).*

*Громадянка Виговська Ганна Максимівна, дала свою згоду на відведення цієї земельної ділянки своєму онуку - громадянину Чеплі Олександру Дмитровичу (згода від 27.12.2004 № 6-2518).*

*Громадянка Виговська Ганна Максимівна померла у 2006 році (свідоцтво про смерть від 25.05.2006 № 050804). Згідно наказу по радгоспу "Совки" від 08.10.1979 № 272 за громадянкою Виговською Ганною Максимівною закріплено 0,11 га землі.*

*Згідно архівної довідки від 03.11.2005 № 820 по документах архівного фонду "Жулянська сільська Рада" у погосподарських книгах за 1986-1989 роки за домоволодінням № 25 на вул. Кооперативній обліковується земельна ділянка площею 0,14 га.*

*Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 21.12.2011 р. № 25423/Ч/17-316 заборгованості по сплаті земельного податку не має.*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

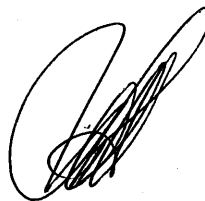
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016  
№08/231-2385/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” травня 2016 року  
№ 08/231-2385/ПР

08/231-2385/11P  
30.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2016 № 057052- 10190

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Чеплі Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 13 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-9793) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук