

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## *II сесія IX скликання*

*РІШЕННЯ*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



238446398

|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва**  |

Відповідно до статей 9, 83, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021
№ 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати такими, що втратили чинність пункти 2-10 рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі
м. Києва».
2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на
вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,0967 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування (код виду цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель - землі житлової та громадської забудови).
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради.
4. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086), яка передбачена для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, складений 03.05.2023 суб’єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
5. Затвердити стартову ціну земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 03.05.2023), який є невід’ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 3 707 000,00 грн (три мільйони сімсот сім тисяч гривень).
6. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.
7. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, право власності на яку підлягає продажу на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.
8. За результатами земельних торгів продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,0967 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на умовах визначених проєктом договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з додатком до цього рішення.
9. Ціна продажу лота - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів.
10. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва.
11. Переможцю земельних торгів:
	1. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
	2. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки укладеного на підставі проведених земельних торгів.
	3. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
	4. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
	5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
	6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 № 6862/0/12/19-15.
	7. Право власності земельної ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.
12. Уповноважити Київського міського голову, а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов’язків Київського міського голови, укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.
13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова Віталій КЛИЧКО | Віталій КЛИЧКО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник головиКиївської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| ДиректорДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ  |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містобудування та земельних відносинГолова Секретар  | Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань бюджету та соціально-економічного розвиткуГоловаСекретар | Андрій ВІТРЕНКОВладислав АНДРОНОВ |

 |  |