08/231-2381/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,42 га, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 63:085:00031), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце

відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва площею 1. 42 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

<table><tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr><tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr></table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

<table><tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr><tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr><tr><td>35</td><td>Вул. Каунаська 4, 6/1</td><td>1,42</td><td></td></tr></table>
Разом: 44,56 (43,14+1,42)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

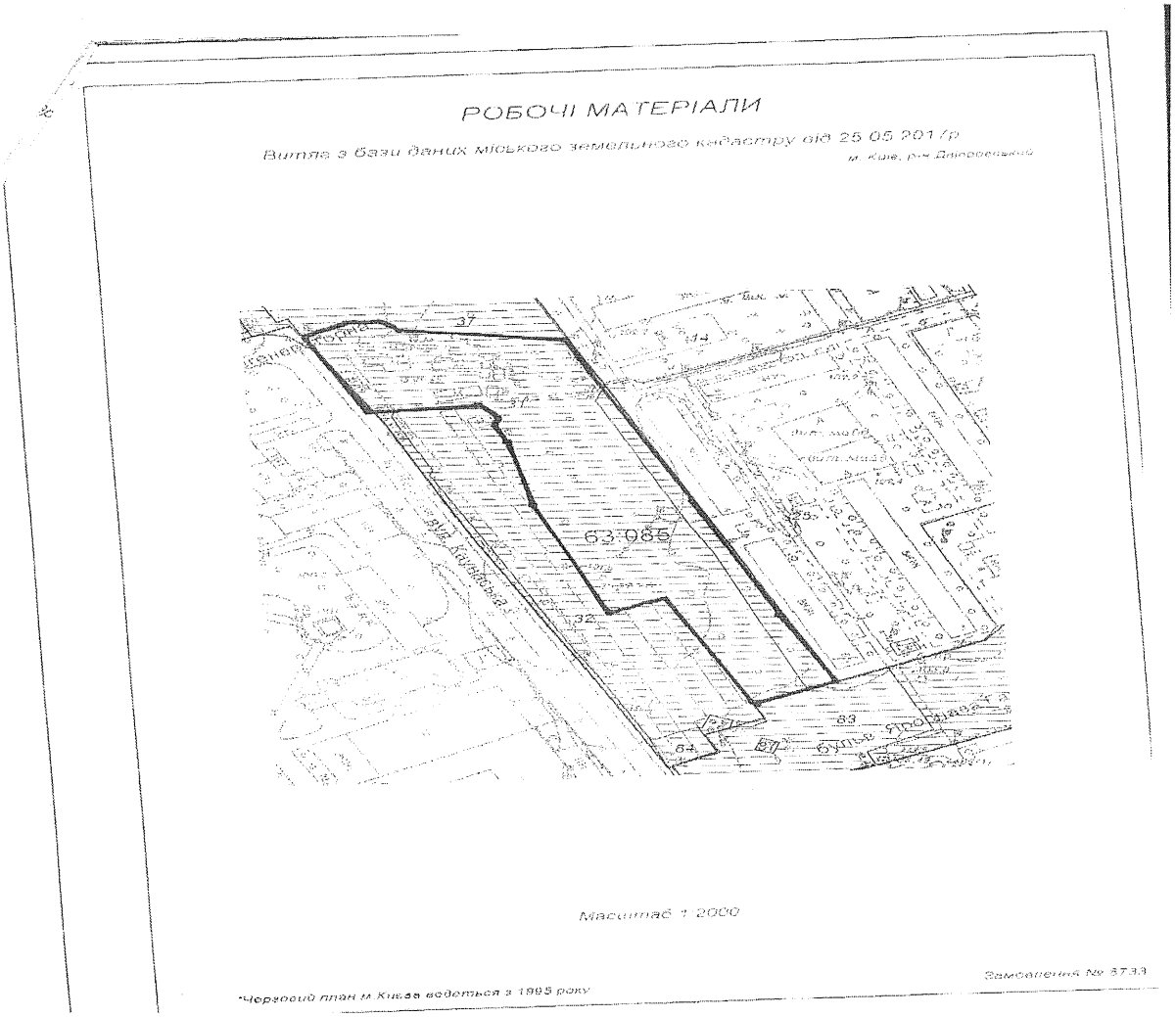
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Каунаська 4, 6/1

площа земельної ділянки - 1,42 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

Сол

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2017 № 057024-16178

на 08/279/08/024-154 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154 повідомляємо, що земельна ділянка (обліковий код 63:085:00031) площею 14175,80 кв.м включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-40 бульвар Ярослава Гашека).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015№ 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14199

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0014	Установа Дарницький районний відділ освіти	вул. Каунаська, 2	(школа N 66)	21153,07		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	58986,55		
63:085:0031	Землі не надані у власність чи користування			14175,8		
63:085:0032	Підприємство "ІНТЕЛПОЛ"	вул. Каунаська, 4-6		6595,73		
63:085:0037	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Каунаська, 2а		5426,56	Оренда до 12.04.2022	12.04.2022
63:085:0083	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		3703,38		
63:085:0084	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека		300,64		
63:085:0087	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-16 (ДТЕЦ-Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,84		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріїв

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017 №08/231-2381/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2381/ПР

08/231-2381/ПР
03.10.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" жовтня 2017 р. № 08/279/08/024
156

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 63:085:00031), орієнтовною площею 1,42 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03