



08/231-2380/MP
22.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ» КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для організації паркової зони та будівництва підземного паркінгу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі міста Києва



201951549

Розглянувши клопотання РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ» КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ» КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для

організації паркової зони та будівництва підземного паркінгу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201951549).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9536 від 11.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ» КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для організації паркової зони та будівництва підземного паркінгу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 201951549



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ» КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЧЛЕНИ ПАРАФІЇ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 10.08.2020 № 201951549

2. Відомості про земельну ділянку 62:211:0161.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Закревського, 48
Площа:	0,32 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для організації паркової зони та будівництва підземного паркінгу

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 21 серпня 2020 року № 8365/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2020
№08/231- 2380/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“22” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2380/ПР



08/231-2380/MP
22.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

дод. 15. докл. № 05715-СЛ-9536

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для організації паркової зони та будівництва підземного паркінгу на вул. Закревського, 48 у Деснянському районі міста Києва» (201951549) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 201951549 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201951549 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201951549 на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ