



08/231-2379/MP
22.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕХСТАР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації індивідуальних гаражів на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва



320177323

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕХСТАР» на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28 серпня 2019 року № 8387/0/12-53/12-03-19), на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕХСТАР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації індивідуальних гаражів на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320177323).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

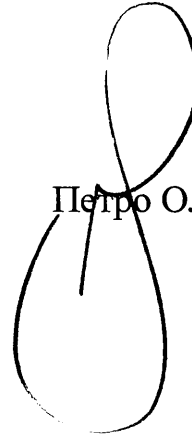
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



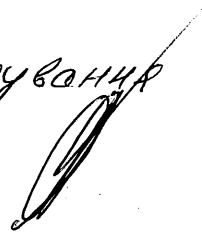
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та *земельних відносин*

Голова



Михайло ТЕРЕКТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАНТАРАЯ

В.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Виконувача обов'язків
Ганна ГАРШИНА

13.06.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11152 від 14.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕХСТАР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації індивідуальних гаражів на просп. Академіка

Корольова у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 320177323



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕХСТАР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	МАРЧУК ОЛЕНА ГРИГОРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03194, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛИТВИНЕНКО-ВОЛЬГЕМУТ, будинок 1 В, квартира 20
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	УЧАСНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) 100%.
Клопотання	від 18.08.2020 № 320177323

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 75:316:0719).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Корольова
Площа	0,25 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для експлуатації індивідуальних гаражів

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Правовстановлюючі документи на будівлі чи споруди не надано.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28.08.2019 № 8387/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Не розташована.</i>
---	------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

