



08/231-2377/1P
22.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. гр



465017025

Про відмову громадянину Микитенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Кочерги, 2 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8292/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Микитенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Кочерги, 2 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 465017025).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022

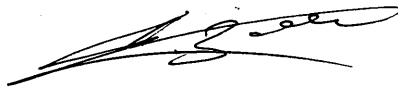
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та *земельних відносин*

Голова



Михайло ТЕРЕНЬЕВ

Секретар



Георгій ЗАНТАРАЯ

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина Покоренська
Ганна ГАРШИНА

15.06.2022

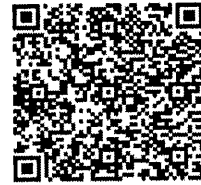
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9270 від 03.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Микитенку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Кочерги, 2 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 465017025



1. Фізична особа:

ПІБ: Микитенко Анатолій Миколайович
Клопотання: від 04.08.2020 номер 465017025

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:142:0710)

Місце розташування (адреса):	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Івана Кочерги, 2
Площа:	0,10 га.
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджений детальний план території рішенням Київради від 25.12.2012 № 718/9002.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до затвердженого рішенням Київської міської ради детального плану території від 25 грудня 2012 року № 718/9002, територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8292/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

