



08/231-2376/MP
22.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Водим. гр

Про відмову громадянину Волощуку Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 4 (біля Галерної затоки) у Голосіївському районі міста Києва



615860164

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волощуку Володимиру Олександровичу на вул. Промисловій, 4 (біля Галерної затоки) у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 02 вересня 2020 року № 8626/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Волощуку Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 4 (біля Галерної затоки) у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 615860164).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *сервісних, які стосуються*
та *земельних відносин*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАНТАРА

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Копенцева
Ганна ГАРШИНА

08.06.2022

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10337 від 04.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Волощуку Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 4 (біля Галерної затоки) у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 615860164



1. Фізична особа:

ПІБ:	Волощук Володимир Олександрович
Клопотання:	від 25.08.2020 номер 615860164

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:116:0773):

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4 (біля Галерної затоки)
Площа:	0,12 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для індивідуального садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 02 вересня 2020 року № 8626/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) належить до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (пункт 1 таблиці 17, тепловодне господарство (П'ятихатки).

<i>Інші особливості:</i>	<i>За відомостями містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги. За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку обліковується клопотання відкритого акціонерного товариства «Київрибгосп» (К-14734).</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

