

08/231-236/ПР
13.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Проект

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, проте на час проведення інвентаризації земель в частині земельних ділянок було допущено помилки щодо визначення щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішень Київської міської ради:

1.1. у пункті 11 додатку до рішення Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» позицію щодо земельної ділянки 8000000000:72:012:0007 виключити;

1.2. у пункті 17 додатку до рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо

інвентаризації земель» позицію щодо земельної ділянки 8000000000:85:425:0024 виключити;

1.3. пункти 2-3 рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 432/8398 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» виключити;

1.4. у пункті 2 додатку до рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 432/8398 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» позицію щодо земельної ділянки 8000000000:79:221:0215 виключити;

1.5. у пункті 4 додатку до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 108/9916 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» позицію щодо земельної ділянки 8000000000:62:004:0102 виключити.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Разом із цим, після додаткового аналізу затверджених технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виявлено помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки, а саме:

щодо земельної ділянки 8000000000:85:425:0024 площею 0,1460 га по вул. Притисько-Микільській, 3 у Подільському районі м. Києва (03.10. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною із отриманням прибутку) – в частині площі та меж земельної ділянки, а також коду виду цільового призначення;

щодо земельної ділянки 8000000000:79:221:0215 площею 0,0755 га по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – в частині площі та меж земельної ділянки, а також коду виду цільового призначення та підстав для викупу земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «В-6»;

щодо земельної ділянки 8000000000:62:004:0102 площею 0,20 га по просп. Червоної Калини, 6-Б у Деснянському районі м. Києва (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – в частині площі та меж земельної ділянки, а також коду виду цільового призначення;

щодо земельної ділянки 8000000000:72:021:0007 площею 0,0994 га по вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва (03.07. Для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – в частині площі та меж земельної ділянки, а також коду виду цільового призначення.

За цих умов, вказані помилки підлягають усуненню шляхом виключення із відповідних рішень відомостей про вказані земельні ділянки та вжиття заходів щодо виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Вказана мета реалізується через усунення шляхом виключення із відповідних рішень відомостей про вказані земельні ділянки та вжиття заходів щодо виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2025
№ 08/231 - 236/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Андронову В.Є. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” березня 2025 року
№ 08/231 - 236/ПР
