



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок для створення озелених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва**

Виконавчий орган Київської міської ради  
Київська міська державна адміністрація  
Департамент земельних ресурсів

Регістраційний номер: 525839255

Дата: 18.06.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 13 червня 2019 року № 50369-004024602-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озелених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-9590, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50369-004024602-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у

постійне користування земельні ділянки площею 1,2539 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0127), площею 0,0874 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0128), площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0129) та площею 0,2248 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0130) для створення озелених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 60/0/12-4/19-18.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

*Затверджено 24.07.2019*

Голова

*Заступник голови*   
*Ганна Гаршина*

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*30.09.2020*

23.12.2020  
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Голова

Секретар

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38312 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок для створення озелених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-9590



2 347018 383120

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Керівник Ковальчук Марія Олексіївна.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 23.09.2016 № К-27804*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 20.06.2017 № 511/2713*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0127; 8000000000:78:099:0128; 8000000000:78:099:0129; 8000000000:78:099:0130)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, проспект Героїв Сталінграда, 9-11-а*

Площа *1,2539 га| 0,0874 га| 0,0198 га| 0,2248 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для створення озелених територій загального користування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *20 693 389 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04220 від 19.06.2019| ПР-04221 від 19.06.2019| ПР-04222 від 19.06.2019| ПР-04223 від 19.06.2019*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8666/0/12-4/09-18 від 19.09.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 5359/82-18 від 09.10.2018  
державна землепорядна експертиза № 157-19 від 06.02.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (розташовані два спортивних і один дитячий майданчики)**  
Наявність ДПТ: **відсутній.**  
Функціональне призначення згідно Генплану: **території багатопверхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).**  
Правовий режим: **землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**  
Розташування в зеленій зоні: **земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (сквер на просп. Героїв Сталінграда, 11, площею 1,2 га).**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%; 0%)**

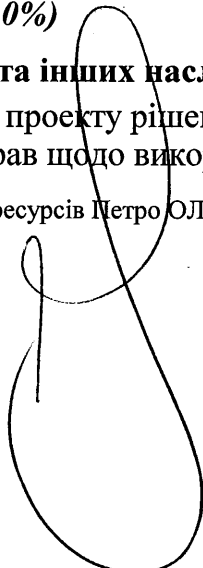
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**