



08/231-2360/MP  
08.07.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва**

Виконавчий орган Київської міської ради  
Київська міська державна адміністрація  
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 751154398

Дата: 13.06.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 10 червня 2019 року № 72046-004010954-031-03, справа Д-8586).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,7794 га (кадастровий номер 8000000000:79:057:0002) для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11529/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 липня 2018 року № 060-5869.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38289/1 від 18.06.2019

До кадастрової справи

№ Д-8586



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великий Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 11.07.2017 № К-30658**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 08.09.2017 № МЗ-1809**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:057:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 119-121**

Площа **1,7794 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **45 680 901 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04210 від 13.06.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4726/0/012/09-18 від 22.06.2018**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-5869 від 17.07.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4484/82-18 від 18.06.2018**

державна землевпорядна експертиза **№ 3690-18 від 20.12.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b><i>Вільна від капітальної забудови</i></b>
Наявність ДПТ:	<b><i>Детальний план території не затверджений.</i></b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.</i></b>
Правовий режим:	<b><i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></b>
Розташування в зеленій зоні:	<b><i>Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (площа зони 1,8147 га, код 06-23, назва «По вул. Червоноармійській, 119»), в зоні регулювання забудови третьої категорії, в зоні історико-культурно призначення та в історичному центрі міста.</i></b>
Інші особливості :	<b><i>Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.</i></b>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

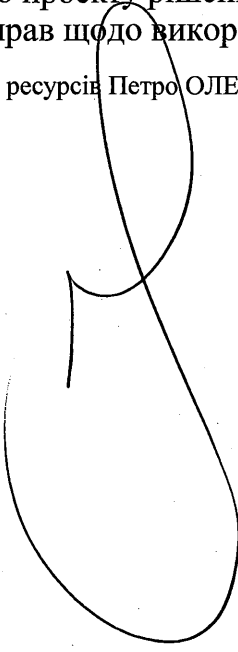
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.07.2019  
№ 08/231-2360/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелесву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“08” липня 2019 року  
№ 08/231 – 2360/ІР

08/231-2360/MP  
08.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.07.19 № 05715-12486  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер імені Марії Заньковецької) на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі міста Києва" (Справа Д-8586) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ