



08/231-2360/11P
05.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва.

4. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



С. Костюк

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Д. Гордон

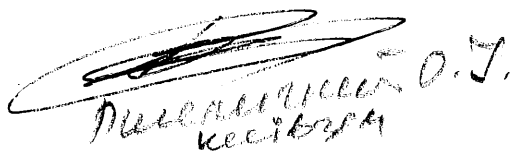
Начальник управління
правового забезпечення діяльності Київради

В. Державін

Директор Департаменту земельних
ресурсів



О. Поліщук



Письменний О.Т.
Кесівська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проєкт рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці прилеглої мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проєкту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проєкту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста). Проєкт рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проєкт рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

Внести зміни до рішення до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09

№ 714/2783, (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 02,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради

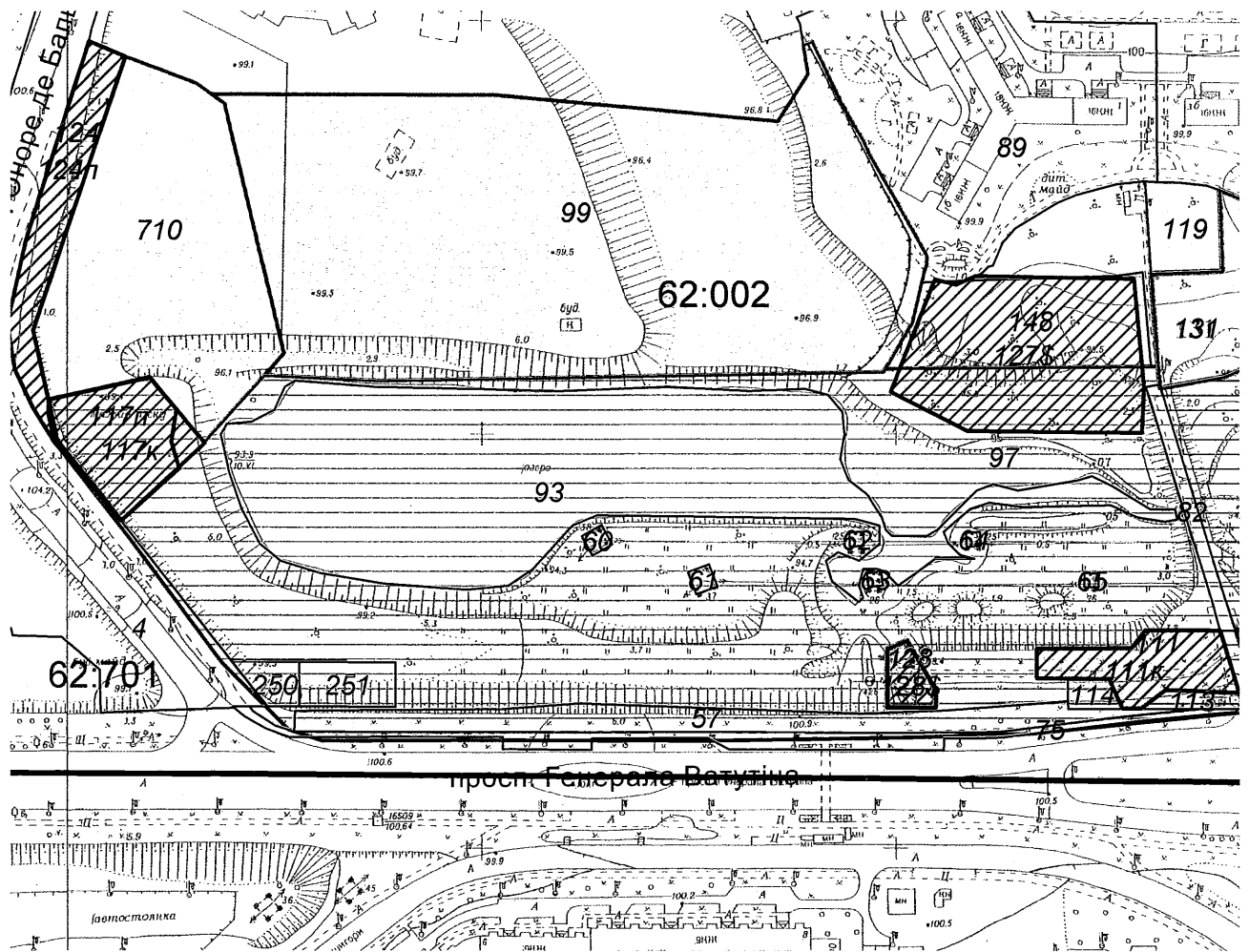


Г. Старостенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.10.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17090

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:057	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:060	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-55 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:061	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:062	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:063	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:064	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:065	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:075	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:082	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
62:002:089	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 1, 1а, 1б	ЖЕК N 1311, житловий будинок		
62:002:093	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	водойма N 1		
62:002:097	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
62:002:099	Головне управління національної гвардії України	просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6)		Постійне користування	
62:002:111	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна		Власність	
62:002:113	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:114	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:119	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Володимира Маяковського, 3в літ. "Б"		Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
62:002:124	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	23.09.2008
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп. Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Оренда на 10 років	03.11.2016
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп. Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Право в процесі оформлення (Оренда до 03.11.2016)	03.11.2016
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3		Документ скасовано (Оренда на 4 роки)	16.11.2008
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3		Право в процесі оформлення (Оренда до 17.11.2012)	17.11.2012
62:002:148	Землі житлової та громадської забудови	просп. Володимира Маяковського, 1-3			
62:002:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			
62:002:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 06.10.2015р - стор.№3

62:002:710	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а		Оренда на 25 років	25.01.2028
62:701:004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:002:111к	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна	Згода: Власність	17.01.2009
62:002:117к	Релігійна громада парафії на честь святого апостола Марка у Дніпровському районі м.Києва Української Православної Церкви	на розі просп.Ватутіна та вул.Оноре де Бальзака	Клопотання: Постійне користування	
62:002:117п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА"	просп. Генерала Ватутіна	Проект: Оренда на 5 років	
62:002:124п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а	Проект: Оренда до 24.09.2013	
62:002:127\$	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 16	Наміри щодо викупу	
62:002:128\$	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"	Наміри щодо викупу	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2015
№08/231-2360/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелесву П.О. – до відома

О.РЕЗНИКОВ

“05” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2360/ПР



08/231-2360/MP
05.10.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"Сд" товст 2015 р.

№ 8/279/2014/66

Заступнику міського голови –
секретареві Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради направляємо на розгляд профільних комісій та служб Київради підготовлений проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва» для подальшого внесення до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення Київради на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.

Депутат
Київської міської ради

Г. Старостенко