



08/231 - 2360/ПР
18.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання компанії з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування закладу громадського харчування на вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А у Подільському районі міста Києва



350110607

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки компанії з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» на вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати компанії з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га в оренду на 7 років для обслуговування закладу громадського харчування на вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 350110607).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

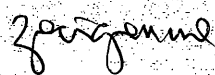
22.06.2011

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

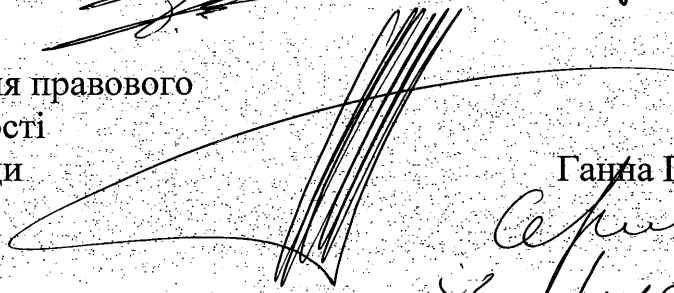


Михайло ТЕРЕНТЄВ

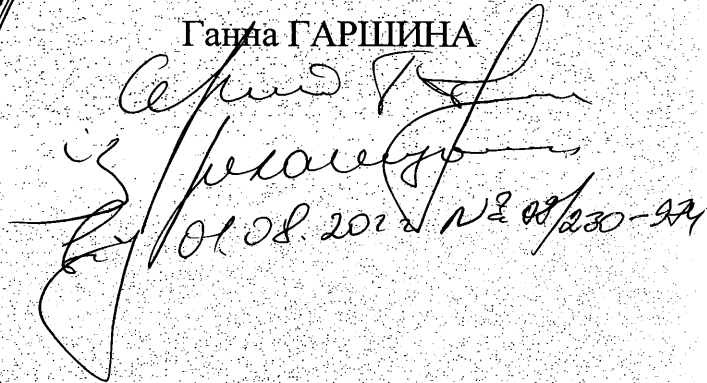
Секретар 

Георгій Заммер

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

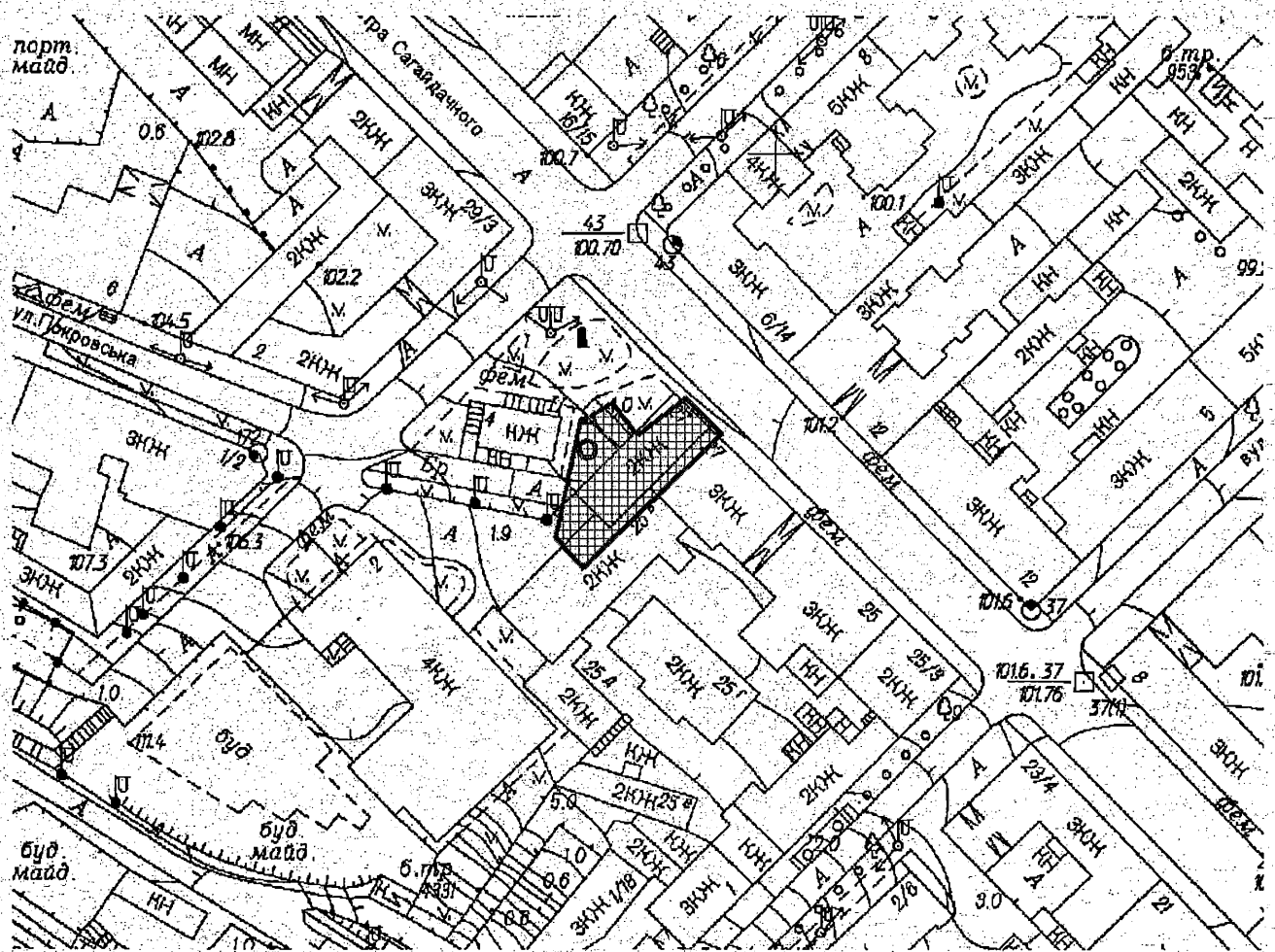


Ганна ГАРШИНА


01.08.2011 № 08/230-221

**План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання	від 04.08.2020 № 350110607
код земельної ділянки	85:388:0037
юридична/фізична особа	Компанія з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для обслуговування закладу громадського харчування
орієнтовний розмір	0,07 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9317 від 31.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання компанії з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування закладу громадського харчування на вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 350110607



1. Юридична особа:

Назва	<i>Компанія з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Заснована та зареєстрована у республіці Кіпр за реєстраційним номером: 207916, офіс зареєстрований та розташований за адресою: Кіпр, м. Лімасол, 3036, вулиця Христодулу Чатцінавлу, 205, Лулуніс Корт, поверх 2, офіс/квартира, 201</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>У Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань інформація відсутня</i>
Клопотання	від <i>04.08.2020 №350110607</i>

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 85:388:0037)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А</i>
Площа	<i>0,07 га</i>
Вид та термін користування	<i>клопотання (оренда терміном на 7 років)</i>
Вид використання	<i>для обслуговування закладу громадського харчування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Нежилий будинок (літ. А) на вул. Петра Сагайдачного, 27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30889196) площею 464,40 кв.м перебуває у приватній власності компанії з обмеженою відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» на підставі договору купівлі-продажу від 28.07.2010 № 4183 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2020, № 222034283). До даної нежитлової будівлі господарським способом виготовлено одноповерхову не капітальну тимчасову споруду – відкритий літній майданчик (тераса) загальною площею 153,18 кв.м.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

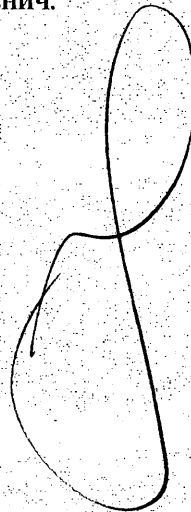
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик/36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

О.О. Козел № *08/231-2360-974*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
від 18.09.2020 № 08/231-2360/ПР «Про надання компанії з обмеженою
відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування
закладу громадського харчування на вул. Петра Сагайдачного, 27, літ. А у
Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати компанії з обмеженою
відповідальністю «Вонсім Ентерпрайзис ЛТД» дозвіл на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га в
оренду на 7 років для обслуговування закладу громадського харчування на вул.
Петра Сагайдачного, 27, літ. А у Подільському районі міста Києва.

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8
«Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ
сесії» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021
№2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради ІХ
сесії.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у
відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про
перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ
сесії» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021
№2179/2220): у пункті 2 проекту рішення слова «постійну комісію Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування»
замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління


Сергій ТХОРИК