



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва



453015150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,32 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 453015150).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.09.2021


Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архитектуры, застройки и землепользования*

Голова


Михайло ТЕРЕХТАЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

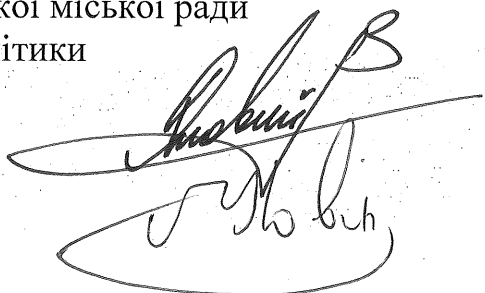
 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРЩИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

12.02.2020

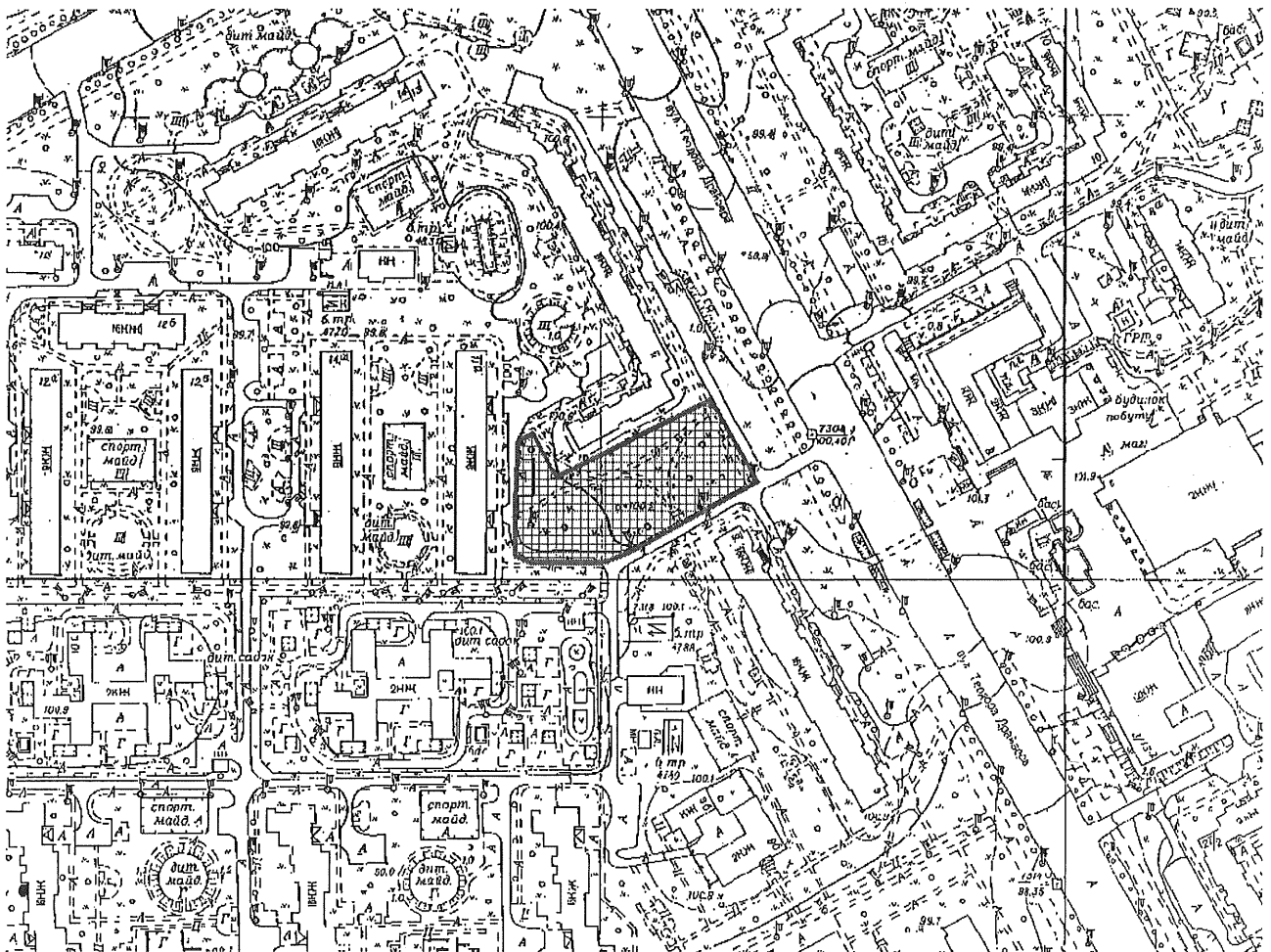

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 06.11.2019 № 453015150
код земельної ділянки	62:004:0142
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 9-11
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,32 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3126 від 13.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 453015150



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 06.11.2019 № 453015150

2. Відомості про земельну ділянку 62:004:0142к

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 9-11
Площа 0,32 га
Вид та термін користування постійне користування
Вид використання для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ: Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 листопада 2019 року № 11725/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

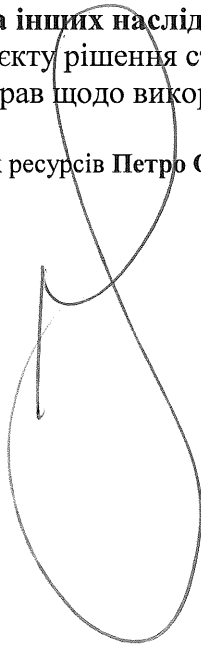
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.10.21 № 08/230.2053

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 28.01.2020 №08/231-236/ПР
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу
на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11
у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 2 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради
від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних
комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської
міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті
проєкту рішення.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК