

08/231-2351/MP  
02.10.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання управлінню освіти  
Голосіївської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
земельної ділянки для  
будівництва, обслуговування та  
експлуатації дошкільного  
навчального закладу на  
вул. Академіка Вільямса, 10 у  
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:364:0027

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14390

від 02.10.2017 до справи

**Д-8001**

Заява ДЦ № 50020-002087399-  
031-03 від 07.08.2017



2 347015 043904

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ № 50020-002087399-031-03 від 07.08.2017, справа Д-8001).

2. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,2773 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0027) для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у

Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2017 № 1042/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

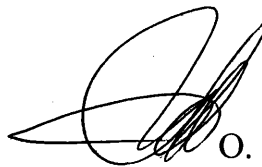
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26371 від 28.08.2017

До кадастрової справи

№ Д-8001



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації*  
Клопотання *від 22.07.2016 № К-27356*

Рішення про надання дозволу *від 12.12.2016 № 620/1624*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0027)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Вільямса, 10*  
Площа *1,2773 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*  
Вид використання *для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *39 591 411 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31761 від 18.08.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 2330/0/12-4/09-17 від 28.03.2017*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 686/82-17 від 11.04.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови та перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 47191971).*

Інші особливості: *На підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 620/1624 управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі, який погоджений в установленому порядку. Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2016 № 339 КП "Спецжитлофонд" визначено замовником будівництва дошкільного навчального закладу. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію розроблено але не затверджено.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

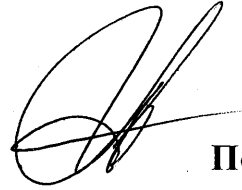
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017  
№08/231-2351/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Старостенко Г.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“02” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2351/ПР



08/231-2351/MP  
02.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2018 № 057052- 17270  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-8001) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук