



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА

01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 10, приміщення 1а, тел.: (099) 438-36-49
e-mail: viktorija.ptashnyk@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

07.04.2025 № 08/279/09/260-64

**Заступнику міського голови –
секретарю Київського міського
голови Бондаренку В.В.**

*Щодо необхідності оприлюднення доказів
дотримання вимог Закону України про
адміністративну процедуру під час визнання
недійсними рішень, що стосуються
ТОВ “СМАРТ ПРОПЕРТІЗ”*

Шановний Володимире Володимировичу!

Станом на 07.04.2025 на розгляді Київської міської ради зараз знаходиться проєкт рішення від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (562644478)» .

Листом від 27.02.2025 № 225-КР-867 Вами було внесено пропозиції до вказаного проєкту рішення, якими Ви пропонуєте визнати недійсним рішення від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» в порядку, передбаченому Законом України “Про адміністративну процедуру”.

13.03.2025 Ви також зареєстрували проєкт рішення Київської міської ради № 08/231-234/ПР Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва».

03.04.2025 на останньому засіданні постійної комісії Київради [з питань архітектури, містопланування та земельних відносин](#) я звернула увагу на необхідність дотримання двох умов під час визнання недійсними адміністративних актів, передбачених Законом України «Про адміністративну процедуру», які є обов'язковою передумовою для визнання недійсними відповідних рішень Київської міської ради, а саме: 1) адміністративний орган має забезпечити право зацікавленої особи на участь в адміністративній процедурі та

гарантувати забезпечення права бути заслуханою; 2) адміністративний акт має містити належне обґрунтування (мотивування) неправомірності рішення, яке пропонується скасувати.

03.04.2025р. під час засіданні постійної комісії Київради [з питань архітектури, містопланування та земельних відносин](#) Ви озвучили, що вказані вище вимоги Закону України «Про адміністративну процедуру» були дотримані.

Керуючись Законом України “Про адміністративну процедуру, ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 13 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас забезпечити розміщення на офіційному вебсайті Київської міської ради:

- 1) доказів належного повідомлення зацікавлених осіб (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»), на користь яких було прийняті зазначені вище рішення Київської міської ради, які пропонується визнати недійсними;
- 2) текстів обґрунтування (мотивування) адміністративних актів, що є підставою для визнання недійсними вказаних вище рішень Київської міської ради;
- 3) тексту цього депутатського звернення на сторінці матеріалів відповідних проектів рішень (а саме: проекту рішення від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (562644478)» та проекту рішення Київської міської ради № 08/231-234/ПР Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»)

Відповідь на дане звернення прошу надати через систему Аскод в строки, визначені чинним законодавством.

З повагою

Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/15427

Дата реєстрації 08.04.2025

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Депутатське звернення

Стислий зміст:

Щодо необхідності оприлюднення доказів дотримання вимог Закону України про адміністративну процедуру під час визнання недійсними рішень, що стосуються ТОВ “СМАРТ ПРОПЕРТІЗ”

Кількість файлів: 3


Кількість ЕП: 3



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
08.04.2025 № 08/15427

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Ситніченко Євген В'ячеславович Кількість ЕП: 2	10.04.2025 12:11:12 ; 10.04.2025 13:01:50 ;	10.04.2025 13:01:47 Розглянув;	10.04.2025 13:01:50 
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА Кількість ЕП: 1	07.04.2025 18:54:50 ;		07.04.2025 18:54:50 