



08/231 - 2347/MP
27.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

B -

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

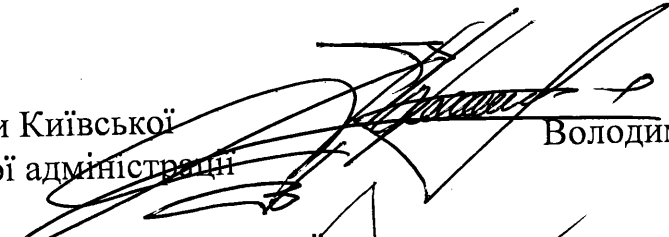
1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Володимир СЛОНЧАК

Директор департаменту комунальної
власності м. Києва


Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
департаменту комунальної власності
м. Києва


Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК

В.о.керівника апарату


Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

В.о. Заступнику керівника апарату –
начальнику юридичного управління


Леся ВЕРЕС

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Першим заступником голови комісії


Леонід АНТОНЕНКО
Максим Конобас

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Повторний розгляд, підтримано (протокол №15/180 від 19.11.2019)


Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту


Олег ГЕЛЕВЕЙ

підтримано в порядку п.5 ст.30 Закону
Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту


Юлія ЛОБАН

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради


Ганна ГАРШИНА

*правовий висновок
22.10.2019 № 08/230-1697*





08.08.19

08.19



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежилові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова (Код 38479781)	Петра Запорожця, 26, (харчовий блок), літ. Р ДНІПРОВСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК одноповерховий з підвалом Загальна площа 768,6 кв.м	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи у закладах охорони здоров'я (з обладнанням) 359,9 кв. м 1 поверх 408,7 кв. м підвал площа 768,6 кв.м.	4%	2 роки 364 дні
			Оренда окремих індивідуально визначених об'єктів, (крім нерухомих) (172 одиниці)	10%	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту
на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» відповідно до розділу 6. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280" (зі змінами), надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик Київ» від 08.05.2019 № 19 (5211) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками ТОВ «КиївМілГруп» (ідентифікаційний код 38479781) є Цюю Світлана Іванівна (адреса засновника: 65039, Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, 19-Б, кв. 290) та ТОВ «Фабрика Смаку» Код ЄДРПОУ засновника 39785646 (адреса засновника: 65012, Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Відрадна, 12, кв. 3). Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) її засновника, засновник-юридична особа – Левінзон Ігор Юхимович, Україна, 65072, Одеська обл. м. Одеса, вул. Валентини Терешкової, 35, кв. 36 відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 27.05.2019).

Враховуючи, що відповідно до підпункту 7.10.3 розділу 7 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 400,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 768,6 кв. м та обладнання харчоблоку в кількості 172 одиниці (яке може бути використано тільки орендарем нежитлових приміщень харчоблоку), розташованих за адресою: вул. Петра Запорожця, 26 в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою

відповідальністю «КиївМілГруп» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Зауваження

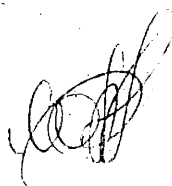
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 7.10.3 пункту 7.10 статті 7 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), у разі, якщо подано лише одну заяву про оренду майна, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається Київською міською радою щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я, площа яких складає більше 400 кв.м., та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

Однак, проектом рішення передбачається передати Товариству з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» як єдиному претенденту в оренду, крім нежитлового приміщення загальною площею 768,6 кв.м на вул. Петра Запорожця, буд. 26 (одноповерховий з підвалом), також технологічне обладнання у кількості 172 одиниці.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

« 4 » *світ* 2019

ГОЛОВНА

БЕЗКОШТОВНИЙ ЗАПИТ

ПЛАТНИЙ ЗАПИТ

ЗАПИТ ДЕРЖ. ОРГАНІВ

ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ

ОПРИЛЮДНЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ

ІНФОРМАЦІЯ



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Безкоштовний запит

Особливості роботи

- з метою захисту ЄДР, перед кожним пошуком необхідно підтверджувати, що з системою працює людина за допомогою спеціального тесту системи геСАРТСНА;
- захист за методом геСАРТСНА має функції для використання особами з вадами зору;
- кількість сторінок, що відкриваються з кожної IP-адреси за певний проміжок часу та максимальна кількість результатів пошуку обмежена, що обумовлено запобіганням перевантаження бази даних ЄДР запитам.



Безкоштовний пошук відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР) здійснюється відповідно до статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань».

Безкоштовний пошук у ЄДР відрізняється від надання відомостей з реєстру на платній основі, детальніше про критерії пошуку та інформацію, що включається до безкоштовного пошуку, можна ознайомитись на сторінці "Інформація".

Шукати ще

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВМІЛГРУП" (ТОВ "КМГ")

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності

LIMITED LIABILITY COMPANY "KIEVMILGROUP" (LLC "KMG")

Організаційно-правова форма

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Назва юридичної особи

"КИЇВМІЛГРУП"

Ідентифікаційний код юридичної особи

38479781

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків

Місцезнаходження юридичної особи

04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ГЛИБОЧИЦЬК будинок 40, корпус У, офіс .

ІЮЮ СВІТЛАНА ІВАНІВНА

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа

Адреса засновника: 65039, Одеська о місто Одеса, Приморський район, ВУЛ СЕРЕДНЬОФОНТАНСЬКА, будинок 19 квартира 290

Розмір внеску до статутного фонду (грн) 750.00

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАБРИКА СМАІ
Код ЄДРПОУ засновника: 39785646
Адреса засновника: 65012, Одеська о місто Одеса, Приморський район, ВУЛ ВІДРАДНА, будинок 12, квартира 3
Розмір внеску до статутного фонду (грн) 750.00

ЗАСНОВНИКИ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ Є КІНЦЕВИМИ БЕНІФІЦІАРНИМИ ВЛАСНИКАМИ (КОНТРОЛЕРАМИ) КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЇЇ ЗАСНОВНИКА, ЗАСНС - ЮРИДИЧНА ОСОБ - ЛЕВІНЗОН ІГОР ЮХИМОВИЧ ,УКРАЇНА 65072, ОДЕСЫ ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ ВАЛЕНТ ТЕРЕШКОВОЇ, БУДИНОК 35, КВАРТИР

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування

Розмір (грн.): 1500.00

Види діяльності

Код КВЕД 10.71 Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, і тістечок нетривалого зберігання;
Код КВЕД 46.31 Оптова торгівля фрукт й овочами;
Код КВЕД 46.32 Оптова торгівля м'ясними продуктами;
Код КВЕД 46.33 Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
Код КВЕД 46.34 Оптова торгівля напоєм
Код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами
Код КВЕД 46.37 Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами;
Код КВЕД 46.38 Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками (основний);
Код КВЕД 47.24 Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами

спеціалізованих магазинах;
 Код КВЕД 47.99 Інші види роздрібно
 торгівлі поза магазинами;
 Код КВЕД 56.21 Постачання готових с
 для подій;
 Код КВЕД 56.29 Постачання інших гот
 страв

Відомості про органи управління юридичної особи

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання
 (призначення) осіб, які обираються (призначаються)
 до органу управління юридичної особи,
 уповноважених представляти юридичну особу у
 правовідносинах з третіми особами, або осіб, які
 мають право вчиняти дії від імені юридичної особи
 без довіреності, у тому числі підписувати договори
 та дані про наявність обмежень щодо
 представництва від імені юридичної особи

ЛЮБАРСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВ
 керівник (Згідно статуту)

Дата та номер запису в Єдиному державному
 реєстрі про проведення державної реєстрації
 юридичної особи – у разі, коли державна
 реєстрація юридичної особи була проведена після
 набрання чинності Законом України "Про державну
 реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-
 підприємців"

Дата запису: 21.12.2012

Номер запису: 1 543 102 0000 00323

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в
 Єдиному державному реєстрі про включення до
 Єдиного державного реєстру відомостей про
 юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація
 юридичної особи була проведена до набрання
 чинності Законом України "Про державну
 реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-
 підприємців"

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в
 Єдиному державному реєстрі про проведення
 державної реєстрації юридичної особи, яка
 утворена в результаті перетворення

Назва установчого документа

Дані про наявність відмітки про те, що юридична
 особа створюється та діє на підставі модельного
 статуту

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи в процесі
 провадження у справі про банкрутство, санації

Дані про перебування юридичної особи в процесі

припинення

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди

Місцезнаходження реєстраційної справи

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНС СТАТИСТИКИ:

Ідентифікаційний код органу: 216800
Дата взяття на облік: 24.12.2012

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)
Ідентифікаційний код органу: 394399
Відомості про відомчий реєстр: (дані взяття на облік як платника податків)
Дата взяття на облік: 26.12.2012;
Номер взяття на облік: 8456

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)
Ідентифікаційний код органу: 394399
Відомості про відомчий реєстр: (дані взяття на облік як платника єдиного внеску);
Дата взяття на облік: 25.12.2012;
Номер взяття на облік: 1531029791

Код КВЕД 46.38 Оптова торгівля інши продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 1531029791;
 Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 23

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи

Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою

Телефон 1: 0485131255

Шукати ще

Технічна підтримка

Call-центр: 0-800-508-584
 E-mail: reestry@nais.gov.ua

Служба підтримки платежів UAPAY.UA

Тел: 0 800 21 44 64
 E-mail: pay@uapay.ua

Розробник

Державне підприємство "Інформаційно-ресурсний центр"
<http://irc.gov.ua>

Служба підтримки платежів PORTMONE.COM

Тел: 044-200-09-02
 E-mail: support@portmone.com

Copyright © 2019, МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

вул. П.Запорозіця, 26, м. Київ, 02125, тел./факс: 0 (44) 512-02-52, тел. 540-95-25,
E-mail: kmkl3@ukr.net, kmkl3@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05415958

« 2 » 04 2019 р. № 061/106-34/632
на № _____ від _____

Директору департаменту
комунальної власності
м.Києва

Гуздю А.А.

Київська міська клінічна лікарня №3 звертається до Вас із клопотанням про включення до Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, об'єкту харчоблоку загальною площею 768,60 кв.м., що розташований за адресою: вул.Петра Запорозжця, 26, Літ.Р

Інформація про об'єкт внесена до ЄІС ДКВ 19.03.2019р.

На даний час об'єкт використовується балансоутримувачем,

Метою передачі будівлі в орендне користування являється більш ефективне використання бюджетних коштів та приміщень лікарні, а також забезпечення хворих, що перебувають на лікуванні у відділеннях закладу якісним та повноцінним харчуванням.

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу КМР (КМДА) погоджено надання в оренду на конкурсних засадах приміщення харчоблоку на 2 роки 364 дні (протокол комісії №91 від 28.02.2019р. п 7.3.) .

Цільове призначення: розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи(забезпечення харчування хворих, які перебувають на лікуванні в стаціонарних відділеннях лікарні).

З повагою,
Головний лікар

Петро ІВАЩЕНКО

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді)
за адресою: 02125, м. Київ, вул. Петра Запорожця, 26
станом на 28.02.2019 року

1. Площа приміщення (споруди), яке передається в орендне користування **768,60 кв.м.**
2. Вартість об'єкта оренди, відповідно до висновку про вартість майна станом на 28.02.2019 року виконаної суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Авантаж-Консалт» складає **10010400,00 (десять мільйонів десять тисяч чотириста) гривень 00 коп /без ПДВ/**
3. Орендна ставка у % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від «08» лютого 2018 року №21/4085 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085): - **4%**
4. Розмір річної орендної плати **400416,00 грн. (без ПДВ)**
5. Розмір місячної орендної плати **33368,00 грн. (без ПДВ)**
6. Індекс інфляції за період з дати оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати _____
7. Індекс інфляції за перший місяць оренди _____
8. Розмір за 1 кв.м. **43,41 грн. (без ПДВ)**

ПІДПРИЄМСТВО

Київська міська клінічна лікарня №3
Поточний рахунок №31559261349630
В ГУ ДКСУ м.Києва
Код банку 820019; код ЄДРПОУ 05415958
тел. 540-95,25; тел/факс 512-02-52

Головний лікар

П. Іващенко

« » 2019 р.

Головний бухгалтер

І.Кисельова

РОЗРАХУНОК

орендної плати по обладнанню (172 одиниці)
за адресою: м. Київ, вул. Петра Запорожця, 26, харчовий блок №1, літ.Р
станом на 28.02.2019р.

1. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на 28.02.2019 року виконаної суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Авантаж-Консалт» складає **443968,00** (чотириста сорок три тисячі дев'ятсот шістдесят вісім) гривень (без ПДВ)

2. Орендна ставка у % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 10 %

3. Розмір річної орендної плати 44396,80 грн.(без ПДВ)

4. Розмір місячної орендної плати 3699,73 грн. (без ПДВ)

ПІДПРИЄМСТВО

Київська міська клінічна лікарня №3
Поточний рахунок №31559261349630
В ГУ ДКСУ м.Києва
Код банку 820019; код ЄДРПОУ 05415958
тел. 540-95,25; тел/факс 512-02-52

Головний лікар

Київська міська клінічна лікарня №3
Головний бухгалтер
Л.Кисельова





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.10.2019 № 02/230-1697
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Згідно із підпунктом 7.10.3 пункту 7.10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається Київською міською радою щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я, площа яких складає більше 400 кв. м, та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

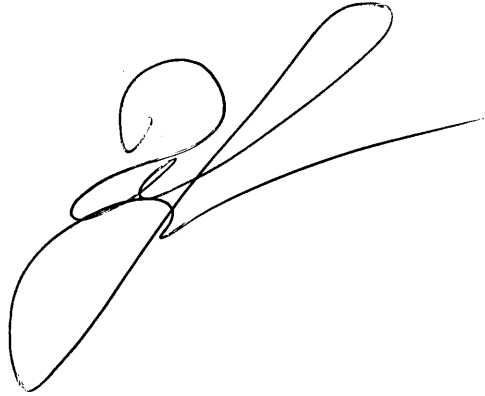
Втім, проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди товариству з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) (172 одиниці) Київської міської клінічної лікарні № 3, розташованих в одноповерховому нежитлому будинку за адресою: вул. Петра Запорожця, 26 (харчовий блок), літ. Р зі ставкою орендної плати 10%.

Отже, Положенням не передбачено повноважень Київської міської ради щодо надання в оренду окремих індивідуально визначених об'єктів (крім нерухомих).

2. У пункті 2 проекту рішення та додатку до нього найменування Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської клінічної лікарні № 3 не відповідають відомостям з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

З урахуванням наведеного, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г. Гаршина