



08/231 - 2344/17P  
26.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271 для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 228 та частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 102-1, 124 Земельного кодексу України, частини 3 статті 24, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 17, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва», пунктів 8.1, 8.3, 11.7 договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271, з огляду на порушення товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» вимог чинного законодавства України та положень договору оренди в частині цільового використання земельної ділянки та строків її забудови, зважаючи на ініціативу громадськості щодо припинення перебування земельної ділянки в оренді та створення на ній скверу, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею

0,2605 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) від 21.03.2014 № 1271, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



І. Мірошніченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Г. Гаршина

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271 для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Вказаний проект рішення Київської міської ради підготовлений на прохання мешканців Дарницького району м. Києва, у зв'язку зі значним супротивом місцевих жителів щодо забудови земельної ділянки та з огляду на порушення орендарем умов договору оренди в частині цільового використання земельної ділянки та порушення строків щодо забудови. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка площею 0,2605 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018), щодо якої пропонується відмова у поновленні договору оренди, перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271 (далі – Договір), що у свою чергу укладений між Київською міською радою та ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва».

Відповідно до Договору земельна ділянка надана орендарю в користування для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів.

Строк дії Договору оренди земельної ділянки скінчився 21.03.2019 року.

Водночас, впродовж усього терміну дії договору оренди земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» постійно порушувало умови цього договору.

Так, відповідно до пункту 8.4. Договору орендар був зобов'язаний:

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Згідно з п. 5.1. Договору на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.



Проте, як стало відомо з акту обстеження земельної ділянки від 12.03.2019 № 19-0167-02, під час обстеження вказаної земельної ділянки працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було встановлено, що земельна ділянка Орендарем не використовується. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. На частині території земельної ділянки розташовані тимчасові споруди (МАФи).

Таким чином, хоча з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло 5 років, однак будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Крім того, вказана земельна ділянка використовується з порушенням її цільового призначення: на земельній ділянці розташовані МАФи та ведеться стихійна торгівля. Внаслідок здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах та стихійної торгівлі місцевість захаращується сміттям, порушується благоустрій району та знищуються зелені зони, а також створюються перешкоди у вільному пересуванні громадян до станції метро «Осокорки».

Таке нецільове використання земельної ділянки, а також порушення зобов'язань щодо її забудови, суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ».

Варто також відмітити, що територіальна громада Дарницького району активно виступає за вилучення з користування товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» вказаної земельної ділянки та створення на цій території земельної зони загального користування (скверу).

Відтак, Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451, яким було узаконено право користування товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» земельною ділянкою площею 0,2605 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018), що розташована на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, та відмовити в поновленні договору оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

## **2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є відмова у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки площею 0,2605 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) від 21.03.2014 № 1271, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

– відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2605 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) від 21.03.2014 № 1271, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва»;

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності, вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, направити товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення;

– офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтею 228 та частиною 1 статті 416 Цивільного кодексу України, статтями 9, 83, 93, 96, 102-1, 124 Земельного кодексу України, частиною 3 статті 24, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 17, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 6 рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва», пунктами 8.1, 8.3, 11.7 договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дасть змогу вжити заходів щодо припинення недобросовісним користувачем використовувати земельну ділянку всупереч її цільового призначення, знизить соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді м. Києва вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки та, натомість, створення там зеленої зони загального користування (скверу).

## **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

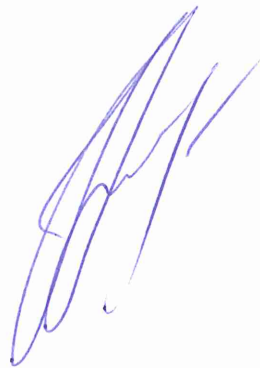
Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

## **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради



Ігор Мірошніченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

2019 № 057 -  
на № 08/279/08/042/221 від 13.05.2019

Депутатові Київської міської ради  
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 13.05.2019 № 08/279/08/042/221 надає копію договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271, переданої в оренду ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва та акт обстеження земельної ділянки від 12.03.2019 № 19-0167-02.

На теперішній час ситуація щодо стану її використання не змінилася. На території земельної ділянки розташовані тимчасові споруди (МАФ) торговельного призначення. Будівельні роботи не проводяться.

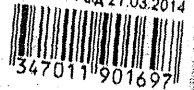
Додаток: на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Е25П

Петро ОЛЕНИЧ



Місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада, далі у тексті, «Орендодавець», ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герети Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 35208080; місцезнаходження юридичної особи: 02098, м. Київ, проспект Павла Тичини, 20; дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 07.08.2007, № 1 067 102 0000 011418) – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора **Балан Тетяни Костянтинівни**, що діє на підставі Статуту в новій редакції, зареєстрованого Галунком А.П., державним реєстратором реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 26.12.2013, номер запису: 10671050017011418, Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 15.11.2013, № 1/2013-1, Наказу ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 16.11.2013, № 2/2013/1 та Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 12 березня 2014, № 1/2013-3 – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,2605 (нуль цілих дві тисячі шістсот п'ять десятитисячних) га, у межах червоних ліній;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів;
- кадастровий номер – 8000000000:90:325:0018.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2014 № 488 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 316 381 (п'ять мільйонів триста шістнадцять тисяч сімдесят одну) грн. та 10 коп.

2.3. Земельна ділянка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ





### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію:

- у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд торговельно-офісного призначення;
- у розмірі 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд розважального призначення і громадського харчування.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, збільшення земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення ставок, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення оцінки Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами в інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше



ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

#### 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 30.01.2014 за № НВ-8000074712014, на Земельну ділянку площею 0,2605 га зареєстровано обмеження

у її використанні: вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава – рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 95/1529; строк дії обмеження – безстроково.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

#### 6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

#### Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії цього договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому, ніж на день її одержання, з тим, у якому він одержав її в оренду.

Увага! Бланк містить багатоваріантний захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вноситься відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єкта, що відчужені;
- забезпечити належний доступ до Земельної ділянки представителю контролюючих органів;



- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
  - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
  - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2009 №09-5495 та від 22.05.2009 № 19-5054, Київської міської санепідстанції від 09.06.2009 № 3557, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.05.2009 № 071/04-4-22/2813, Головного управління охорони культурної спадщини від 29.05.2009 № 3405, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 27.05.2009 № 743-1н, комунальної організації "Центр містобудування та архітектури" від 22.05.2009 № 15-1837 та Головного управління земельних ресурсів;
  - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
  - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
  - Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
  - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 № 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- 8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**  
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### 10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### 11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує податок відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за виконання зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення цього об'єкта в якості власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Увага! Бланк має багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Україна UKRAINE  
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не можуть йому.

## 14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.  
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

- 14.4. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
  - кадастровий план Земельної ділянки;
  - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
  - акт приймання-передачі Земельної ділянки.

### РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

**ОРЕНДАР**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**„БІЗНЕС АРГУМЕНТ”**,  
місцезнаходження юридичної особи:  
02098, м. Київ, пр. Тичини, 20,  
ідентифікаційний код юридичної особи:  
35208080

Директор



Т.К. Балан

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Київська міська рада  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
ідентифікаційний код юридичної особи:  
22883141

Заступник міського голови  
– секретар Київської міської ради



Г. Ф. Герєга

*Handwritten signature*



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.  
Цей договір посвідчено мною, **Досінчуком Ф.І.**, приватним нотаріусом  
Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.  
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також  
правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою  
відповідальністю „БІЗНЕС АРГУМЕНТ” і повноваження їх представників перевірено.

Право власності на земельну ділянку та оренди земельної ділянки підлягає  
державній реєстрації.



**Зареєстровано в реєстрі за № 1271**  
**Стягнуто плати = за домов. =**

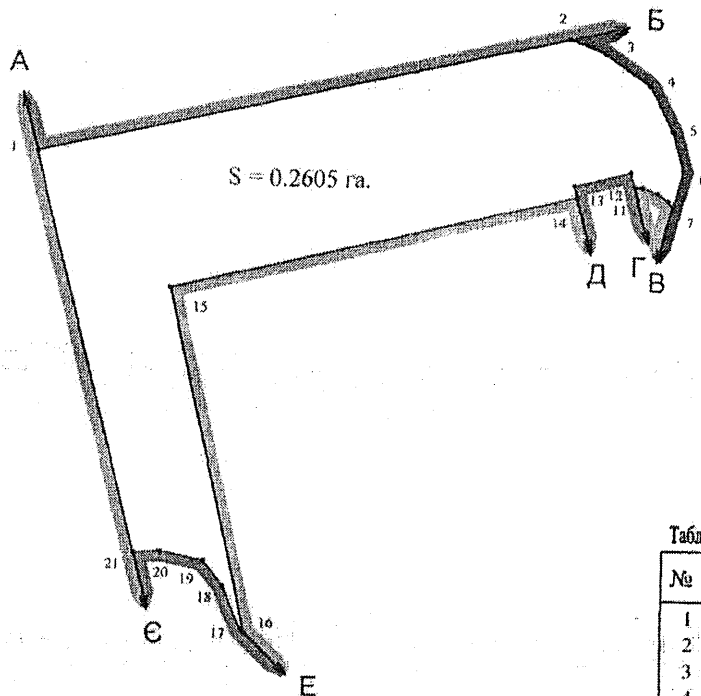
**Приватний нотаріус**

**Ф.І. Досінчук**





**ПЛАН**  
 земельної ділянки, яка передана в короткострокову оренду на 5 років  
 Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"  
 Адреса ділянки: на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва  
 Кадастровий номер: 8000000000.90:325.0018



Масштаб 1:1000

Таблиця ліній та дирекційних кутів

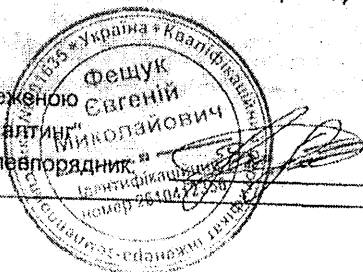
№	Довжина ліній	Дирекційний кут
1		
2	79.58	77 02 16
3	5.49	111 48 05
4	8.06	124 41 43
5	7.19	152 30 31
6	6.06	165 22 02
7	5.31	194 50 53
8	0.95	319 16 04
9	2.12	304 12 57
10	2.17	289 06 11
11	1.22	273 17 02
12	2.15	345 42 17
13	8.47	255 39 08
14	1.70	165 43 08
15	60.97	256 03 26
16	52.07	167 17 06
17	0.67	313 11 29
18	6.96	336 16 18
19	4.54	321 47 35
20	6.51	281 20 40
21	3.83	266 15 20
1	61.00	345 57 33

$S = 0.2605$  га.  
 $P = 327.02$  м.

**ОПИС МЕЖ**

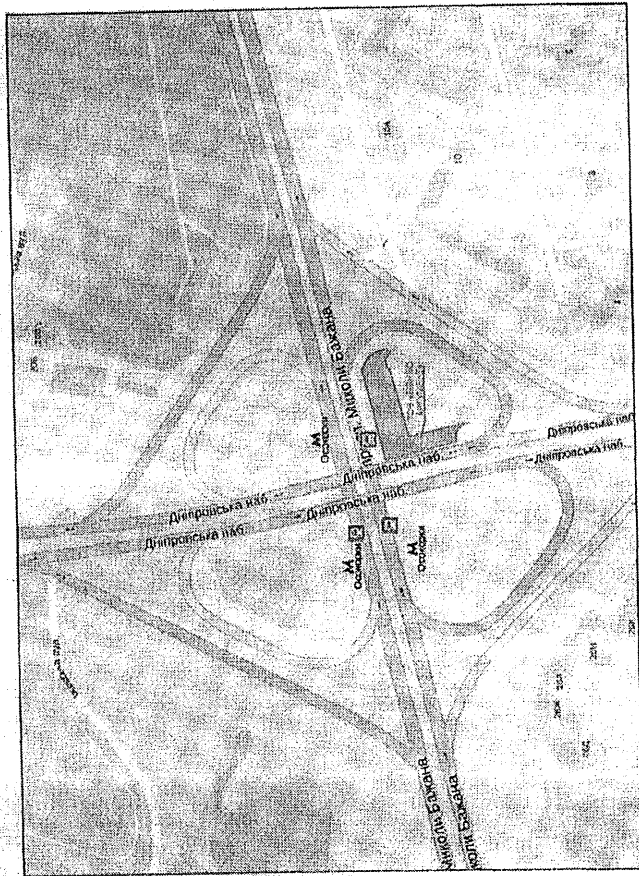
Від А до Б Землі загального користування (проспект Миколи Бажана)  
 Від Б до В Міські землі не надані у власність чи користування  
 Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"  
 Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування  
 Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"  
 Від Е до Є Міські землі не надані у власність чи користування  
 Від Є до А Землі загального користування (Дніпровська набережна)

Розробник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Земпроконсалтинг"  
 Сертифікований інженер-землепорядник



Є. Фещук

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

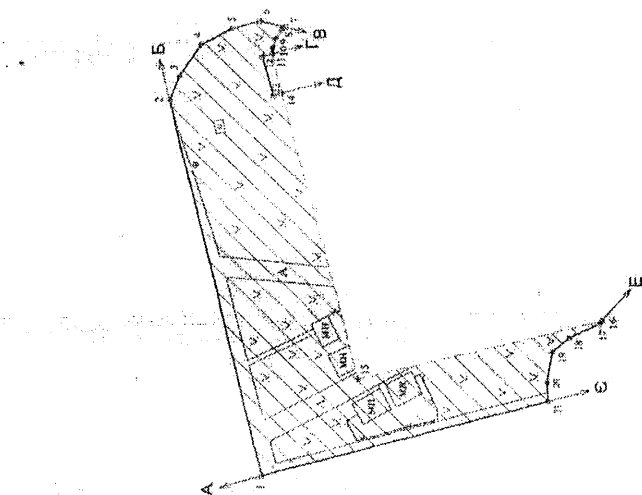


№	Довжина ліній
1	79,58
2	5,49
3	8,06
4	7,19
5	6,06
6	5,31
7	8,95
8	2,12
9	2,17
10	1,22
11	2,15
12	8,47
13	1,70
14	68,97
15	52,07
16	6,67
17	6,96
18	4,54
19	6,51
20	3,85
21	61,00

S = 0,2605 га.  
P = 327,02 м.

Таблиця координат

№	Координати X	Координати Y
1	45122,22	33958,11
2	45140,97	34035,66
3	45138,03	34040,76
4	45133,44	34047,39
5	45127,06	34050,71
6	45121,20	34052,24
7	45116,07	34050,88
8	45116,79	34050,26
9	45117,98	34048,51
10	45118,69	34046,46
11	45118,76	34045,24
12	45120,84	34044,71
13	45118,74	34036,50
14	45117,09	34034,92
15	45102,40	33977,75
16	45051,61	33989,21
17	45052,07	33988,72
18	45053,44	33985,92
19	45062,01	33983,11
20	45063,29	33976,73
21	45063,04	33972,91
1	45122,22	33958,11



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельна ділянка та її межа
- Червоні лінії вулиць
- Межі зони обмежень

Назва обмеження: Код 06.01 - зона особливого режиму забудови (земельна ділянка знаходиться в межах червоної лінії - 0,2605 га. Глибина Київської міської ради від 08.11.2001 № 957/452/09).

Категорія земель: Код 200 - землі житлової та громадської забудови  
Цільове призначення земель: згідно КМД/ПЗ: Код 9.03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  
Удільна ділянка КЕЗУ: Код 006.03 - землі під соціально-культурними об'єктами

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Землі загального користування (проспект Миколи Бажана)
- Від Б до В Міські землі не надані у власність чи користування
- Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"
- Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування
- Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"
- Від Е до Є Міські землі не надані у власність чи користування
- Від Є до А Землі загального користування (Дніпровська набережна)

Всього земель в межах плану - 0,2605 га, в тому числі: землі комерційного та іншого використання - 0,2605 га.  
Передається - Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ»  
Адреса ділянки - перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва  
Земельна ділянка передається в короткостроковому оренду на 5 років

Директор	Довгалюк Р.А.	Договір № 25 від 25 листопада 2013 р.
Виконав	Брославський П.М.	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для формування та обслуговування громадської - розважально-рекреаційної ділянки промислового закривання зі спеціальною автомобільною під'їждючою в місті Дніпропетровська області та спеціальною автомобільною під'їждючою в місті Дніпропетровська області та спеціальною автомобільною під'їждючою в місті Дніпропетровська області
Підписав	Степанюк С.М.	Технічна документація та землеустрою (Станіш Архумі) Кадастровий номер
		щодо застосування (включення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
		В 1 5000000000.00-325.0016
		Кадастровий план земельної ділянки
		ТОВ "ЗЕМПРОКОНСАЛТИНГ" Київ - 2013

Стор. 10 з 12

Масштаб 1:1000

# А К Т

## визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Київ

Рішенням IV сесії VI скликання Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 передано товариству з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ" у короткострокову оренду на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,26 га (в межах червоних ліній) для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва.

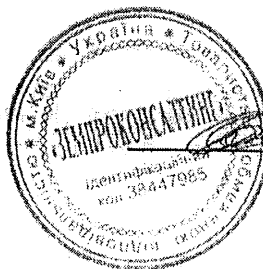
На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю "Земпроконсалтинг" в грудні 2012 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню межі земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,2605 (нуль цілих і дві тисячі шістсот п'ять десятитисячних) га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018) має 21 (двадцять одну) поворотну точку межі, які закріплена межовим знаком (закладні дюбелі довжиною 0.15 м).

Поворотні точки межі земельної ділянки (межові знаки) у кількості 21 (21) штук показані і передані на зберігання землекористувачу - товариству з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ".

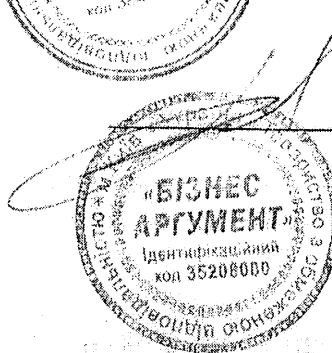
Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший долучено до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а другий, третій та четвертий - входять в комплекти Договорів оренди.

Директор товариства з  
обмеженою відповідальністю  
"Земпроконсалтинг"



Р. А. Довгалоук

Директор товариства з  
обмеженою відповідальністю  
"БІЗНЕС АРГУМЕНТ"



Т. К. Балак

- 10 -

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Київ

„21” березня 2014 року.

Київська міська рада, далі у тексті, «Орендодавець», ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герери Галіни Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 35208080; місцезнаходження юридичної особи: 02098, м. Київ, проспект Павла Тичини, 20; дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 07.08.2007, № 1067102000011418) – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Балан Тетяни Костянтинівни, що діє на підставі Статуту в новій редакції, зареєстрованого Галунком А.П., державним реєстратором реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 26.12.2013, номер запису: 10671050017011418, Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 15.11.2013, № 1/2013-1, Наказу ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 16.11.2013, № 2/2013/1 та Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 12 березня 2014, № 1/2013-3 – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.03.2014, за реєстровим № 1271, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,2605 (нуль цілих дві тисячі шістьсот п'ять десятитисячних) га, у межах червоних ліній;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів;
- кадастровий номер – 8000000000:90:325:0018.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**ОРЕНДАР**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**„БІЗНЕС АРГУМЕНТ”,**  
місцезнаходження юридичної особи:  
02098, м. Київ, пр. Тичини, 20,  
ідентифікаційний код юридичної особи:

35208080

Директор



Т.К. Балан

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Київська міська рада  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
ідентифікаційний код юридичної особи:  
22883141

Заступник міського голови  
– секретар Київської міської ради



Г. Ф. Герера

- 91 -



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37-64

**АКТ**

**обстеження земельної ділянки**

№19-0167-02

від 12.03.2019

м. Київ

(дата реєстрації)

**Обстеження земельної ділянки за адресою: перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000: 90:325:0018;**

(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

**яка перебуває: в оренді ТОВ "БІЗНЕС АРГУМЕНТ",**

**ю.а.: м. Київ, просп. Павла Тичини, 20;**

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України **головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем**

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

**на підставі: рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;**

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

**в присутності**

прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

**В ході обстеження встановлено:**

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: **договір оренди від 21.03.2014 № 1271**

**для будівництва та обслуговування приміщень торговельно**

**- розважального призначення і закладів громадського**

Цільове призначення **харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів**

Фактичне використання: **тимчасові споруди (МАФи)**

Площа згідно із документацією: **0,2605 га**

Площа по факту: **≈ 0,2605 га**

Плата за землю: **-**

**результати обстеження: відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009**

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, місце яких порушені)

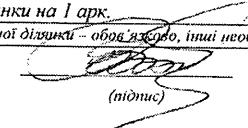
№385/245-4 земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000: 90:325:0018 площею 0,2605 га передана в оренду ТОВ "БІЗНЕС АРГУМЕНТ" для будівництва та обслуговування приміщень торговельно - розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана на 5 років у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271, термін дії до 21.03.2019).

Під час обстеження вказаної земельної ділянки встановлено, що земельна ділянка не використовується. Ознак проведення будівельних робіт не виявлено. На частині території земельної ділянки розташовані тимчасові споруди (МАФи). Земельна ділянка не огорожена.

**Додатки:** План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

**Посадова особа**  
**Департаменту земельних**  
**ресурсів**

  
(підпис)

**І.В.Більовський**

(прізвище, і. б.)

**При обстеженні**  
**були присутні:**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, і. б.)

**Доповнення та зауваження до акту:**

**З актом ознайомлений, копію**  
**акту отримав**

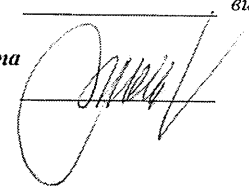
\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена поштою**

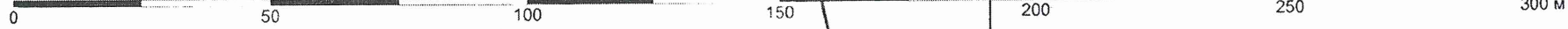
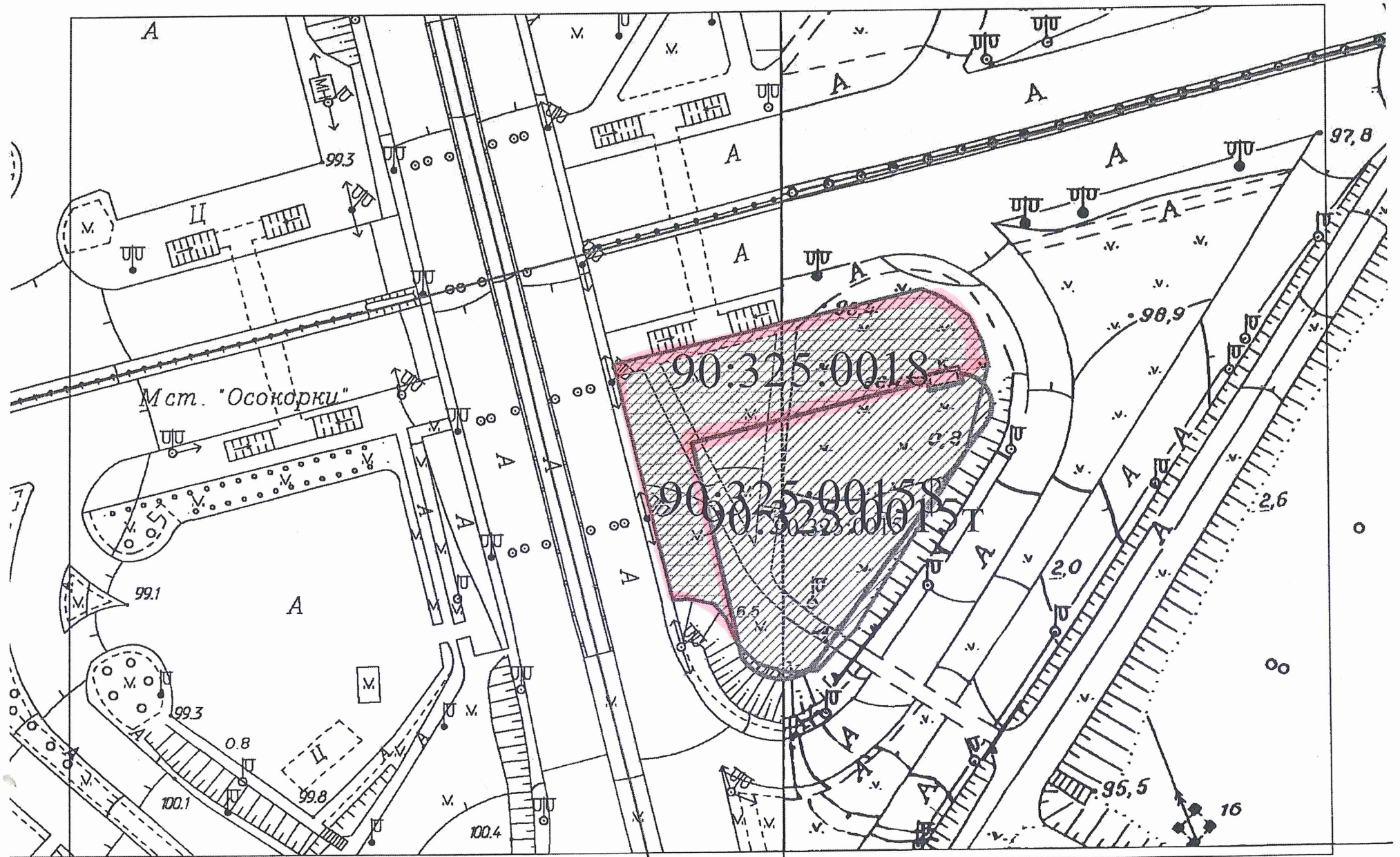
вих. № \_\_\_\_\_

**Начальник відділу моніторингу та контролю**



**Я.П.Господаренко**





1 : 1251





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019  
№08/231- 2344/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“26” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2344/ПР



08/231 - 2344/PP  
26.06.2019

## ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" червня 2019 р.

№ 08/279/08/042/323

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271 для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 1271 для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (15 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**

**Депутат Київської міської ради**

**Ігор Мірошніченко**

Виконавець:  
Бодак Олена Євгенівна  
тел. 098-525-86-13