



08/231-2344/17  
01.10.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## III сесія VII скликання

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 134 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	134.	ДПТ в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва	2.1.020	90	»
---	------	---	---------	----	---

2. Затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

П. Пантелеєв

Директор Департамент містобудування  
та архітектури

С. Целовальник

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

І. Ніконов

Заступника керівника апарату –  
начальник юридичного управління

Л. Верес

Керівник апарату

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

«Ознайомлений»

Департамент містобудування  
та архітектури

  
С. А. Целовальник

## ПРОТОКОЛ

наради щодо розгляду пропозицій та зауважень членів громади до проекту Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації

м. Київ

04.09. 2015 р.

### ПРИСУТНІ:

Народний депутат України - Мамчур Ю.В.

Представник громадської організації «Офіцерський корпус» - Жоров Г.А.

Кандидат в депутати  
Голосіївського району - Ключева Н.В.

Представник РДА Голосіївського району м. Києва,  
заступник начальника управління  
будівництва та архітектури –  
начальник відділу будівництва – Кальченко Ю.В.

Представник замовника:  
Булигін М.Ю.

Від розробника ТОВ «Терра-Проджект»:  
Головний архітектор проекту – Олійник В.О.

Представники громади - 87 осіб (мешканці вулиць Писаржевського, Іртіської, Єнісейської, Столетова, Байкальської, Грабовського та Стратегічного шосе; представники ГБК «Наука» та «Либідь 2»; ПАТ «АТ «Київводоканал» та інші).

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Жоров Г.А.** - Представник громадської організації «Офіцерський корпус», роз'яснив про мету зустрічі та зміст проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації та, зокрема, детального плану території.

Відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ми проводимо громадське слухання з обговорення проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Для роботи громадського слухання, ведення протоколу та підрахунку голосів пропонуємо обрати робочу групу в кількості трьох осіб до складу якої включити:

Кравченко Л.М. - секретар робочої групи

Мамчур Ю.В. – Народний депутат України - член робочої групи

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус» - член робочої групи

Голосували:

«За» - 93

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

**З доповіддю виступила Олійник В.О.** - Архітектор-розробник ДПТ, доповіла про перспективи розвитку мікрорайону, завершення формування багатофункціонального району «Саперна слобідка», упорядкування транспортно-планувальної структури, уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, реконструкція та будівництво закладів освіти, забезпечення охорони та збереження регіонального ландшафтного парку урочище «Лиса гора», у т.ч. Лисогорського форту - пам'ятки містобудування національного значення із зоною охорони, як земель історико-культурного призначення. Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування.

**Мамчур Ю.В.** - Народний депутат України, виступив з пропозицією будівництва скверу вздовж вул. Столетова та вул. Байкальської, створення паркової зони в районі вул. Писаржевського, забезпечити заходи санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виступили мешканці мікрорайону та будинку № 20 по вул. Іртиська з наступними пропозиціями:

1. Передбачити будівництво нового дитячого дошкільного закладу.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР №242/9730 від 23.10.2013 р.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.
4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.
5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).
6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).
7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртиська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 8:000000000:82:445:0143.
8. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімічестки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.
9. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.
10. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.
11. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столетова /вул. Байкальської та паркової зони в районі вул. Писаржевського.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати пропозиції мешканців району, які спрямовані на поліпшення планувальної структури та соціально-гарантованого рівня забезпечення установами громадського обслуговування (освітніми закладами, установами охорони здоров'я, місцями паркування автомобілів, благоустрою та озеленення території мікрорайону).

В процесі обговорення учасниками було запропоновано наступні пропозиції для внесення до проекту Детального плану території:

1. Передбачити реконструкцію з добудовою корпусу на 840 місць школи-гімназії №59 та будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 112 місць на території перспективної забудови.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.

4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.

5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).

6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).

7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртіська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 000000000:82:445:0142.

8. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків.

9. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімічестки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.

10. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.

11. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.

12. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столетова, паркової зони в районі вул. Писаржевського.

13. В цілому підтримати представлений проект Детального плану території з обов'язковим урахуванням побажань та пропозицій мешканців мікрорайону.

Голосували:

«За» - 93

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Протокол вела



Кравченко Л.М.

«Ознайомлений»

Голова Голосівської районної  
в-міст Києві державної адміністрації

« » \_\_\_\_\_ 2015 р.





**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 вересня 2015 року

у справі № 058-а-15

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

**Члени секції містобудування та архітектури**

**архітектурно-містобудівної ради:** Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Лішанський Є.Ю., Муляр Л.Х., Соколов І.А., Цветков А.В.

**Запрошені:**

**від інвестора** – Клюєва Н.В.;

**від розробників** – Бондарчук В.В., Дем'янченко С.М., Безрідна В.О., Олійник В.О.

**від КО «Інститут Генерального плану м. Києва»** – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Микуляк І.С., Негода М.М., Соколов І.О.;

**від Київмістобудування** – Захарченко П.А., Куделін А.Є., Ковальонук Т.М., Бородавко Н.Л., Ломко М.А., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

**від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект»** – Халілов Р.І.;

**від Департаменту земельних ресурсів КМДА** – Полішук О.Г., Ермолаєв О.М.;

**від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА** – Бородюк А.О.;

**від Департаменту економіки та інвестицій КМДА** – Суховий Д.І.;

**від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА** – Спасибко О.В.;

**від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві** – Муляр М.С.;

**інші** – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Ковальчук А.П. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Жоров Г.А., Кочерга В.В., Богданов Д.С. (ГО «Офіцерський корпус»), Поштаренко Ю.Г. (КНМЦ по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій).

**РОЗГЛЯДАЛИ:**

Проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник:	ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
Інвестор:	ОК "Єнісейська Садиба-2"
Доповідач:	Олійник Вікторія Олександрівна
Рецензент:	ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» Дьомін Микола Мефодійович

**Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):**

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га		90,3	
- житлова забудова, у т.ч.:	га	45,75	48,55	48,55
а) квартали садибної забудови	га	21,7	21,7	21,7

Продовження див. на стор. 2:

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	24,03	27,81	27,81
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	4,08	4,65	4,65
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	3,79	3,79
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,13	15,03	15,03
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	7,25	7,25	7,25
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис. осіб	14,6	17,73	17,73
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	13,95	17,06	17,06
- у садибній забудові	«	0,67	0,67	0,67
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	580	640	640
- у садибній забудові	«	30	30	30

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006  
Завдання на розробку детального плану території

**ВИСТУПИЛИ:** Халілов Р.І., Титаренко О.Л., Жоров Г.А., Поштаренко Ю.Г., Мілованова Я.О., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

**Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:**

1. В графічних матеріалах детального плану території (далі – ДПТ) прилеглі транспортні розв'язки зобразити повністю, врахувати перспективні реконструкції розв'язок, розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект», та необхідність реконструкції магістралі безперервного руху – вул. Саперно-Слобідської (позбавитись світлофорного регулювання).

2. Доопрацювати планувальні та функціональні рішення щодо організації території в районі транспортної розв'язки на перетині вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки

3. В рекреаційній зоні (поза межами об'єкту природного заповідного фонду) замість запропонованих двох житлових будинків передбачити розміщення об'єктів громадського

*Продовження див. на стор. 3:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

призначення. Обсяг втраченого житла компенсувати за рахунок максимально можливого (відповідно до нормативних вимог) збільшення поверховості основного (лінійного) житлового будинку даного комплексу.

4. Існуючий перепад рельєфу ускладнить реалізацію рішення з організації в цьому місці правостороннього повороту вул. Академіка Писаржевського. Ретельно проаналізувати та, за необхідності, розробити інше планувальне рішення забудови цієї території.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

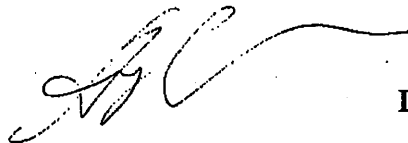
6. Урахувати рекомендації, викладені в рецензії.

**УХВАЛИЛИ:**

Проект детального плану території в межах вулиць території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова



Целовальник С.А.

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах  
вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка  
Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	90,3		
- житлова забудова, у т.ч.:	га	45,73	48,55	48,55
а) квартали садибної забудови	га	21,6	21,6	21,6
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	26,1	29,53	29,53
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,8	9,43	9,43
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	3,79	3,79
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,13	15,03	15,03
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	7,25	7,25	7,25
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	14,6	16,92	16,92
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	13,95	16,25	16,25
- садибній забудові	«	0,67	0,67	0,67
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	559	550	550
- у садибній забудові		30	30	30

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва.

У газеті «Хрещатик» від 07 серпня 2015 року № 114 (4710) було опубліковано про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

**7. Доповідач**

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування  
та архітектури



С. Целовальник

### Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження  
детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської,  
проспекту Науки та вулиці Писаржевського у Голосіївському  
районі м. Києва»

1. Не надано підтвердження отримання погоджень структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань земельних ресурсів та з питань охорони культурної спадщини, як це передбачено в наданій копії рецензії щодо відповідності поданого на затвердження детального плану території містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:1012, ДБН 360-92\*\*.

2. Не надано документів щодо виконання вимог Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555), зокрема в частині реєстрації, розгляду пропозицій громадськості, надання відповіді про їх врахування або обґрунтовану відмову, оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л.Верес