



08/231-2343/MP  
16.09.2020

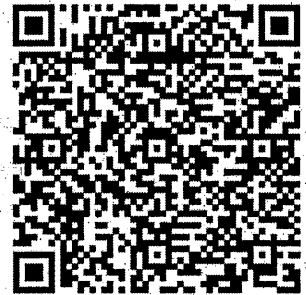
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва



639320149

Розглянувши клопотання Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,81 га у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 639320149).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



/Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ДЕТЗАРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9345 від 31.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 639320149



## 1. Юридична особа:

Назва	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
Клопотання	від 05.08.2020 № 639320149

## 2. Відомості про земельну ділянку 62:017:0219

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського
Площа:	0,81 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо
Цільове призначення:	03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова, затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, відповідно до якого земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території спецпризначення.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій комунально-складської та громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

**Інші особливості:**

*Рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 955/955 Деснянській районній у місті Києві раді надано було в постійне користування земельну ділянку площею 0,8146 га для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.10.2010 № 08-9-00039).*

*Враховуючи лист голови комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради від 04.04.2012 №01-7 рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 941/8278 припинено Деснянській районній у місті Києві раді право постійного користування вищевказаною земельною ділянкою та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме \_\_\_\_\_.

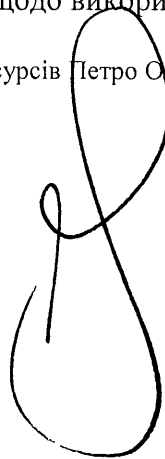
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

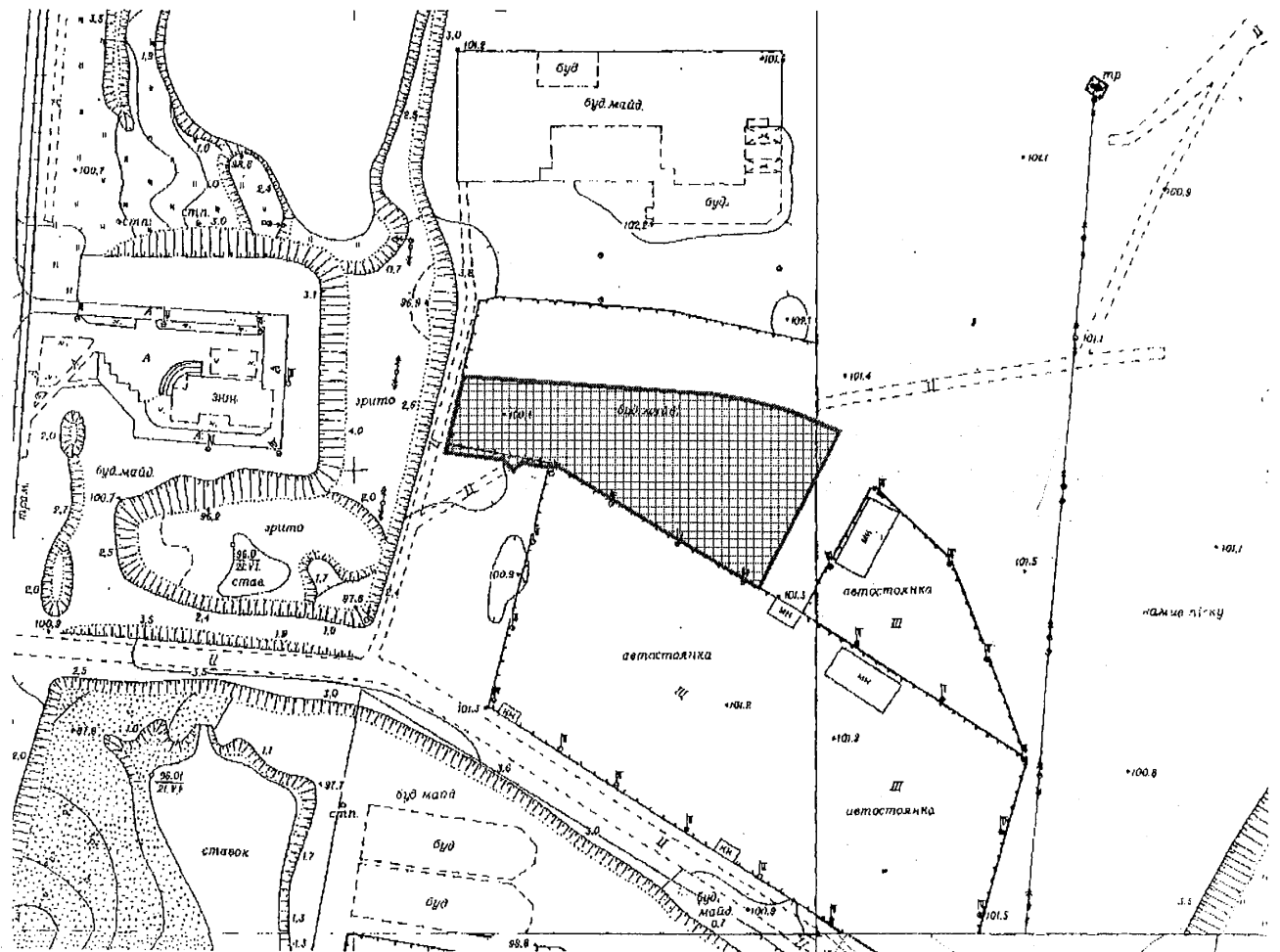


**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 05.08.2020 № 639320149
код земельної ділянки	62:017:0219
юридична/фізична особа	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо
орієнтовний розмір	0,81 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2020  
№08/231- 2343/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” вересня 2020 року  
№ 08/231 – 2343/ПР



08/231-2343/DP  
16.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.20 № 05715-СЛІ-9345

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Деснянській районні в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва» (639320149) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 639320149 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 639320149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 639320149 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ